DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
n. 146 del giorno 20/10/2026

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI ATELLA E L'ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL VULTURE PER L'UTILIZZO DI LOCALI DI PALAZZO SARACENO E PER LO SVILUPPO DI ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, CULTURALE E TERRITORIALE **-APPROVAZIONE-.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 28/94 che disciplina l'istituzione di Parchi e Riserve naturali in Basilicata;

VISTA la L.R. n. 28 del 20/11/2017 con la quale è stato istituito il "PARCO NATURALE REGIONALE DEL VULTURE";

VISTO il D.P.G.R. n. 10 del 23/01/2018 con il quale è stata nominata la Comunità del Parco Naturale Regionale del Vulture;

VISTO lo Statuto dell'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture;

VISTO il D.P.G.R n. 202500291 del 03/12/2025 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture nella persona dell'Ing. Giovanni Di Bello;

CONSIDERATO che il Commissario Straordinario esercita, a norma del citato D.P.G.R., le funzioni di gestione dell'Ente;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli enti strumentali;

VISTI

- il bilancio di previsione triennale 2026/2027/2028 e relativi allegati approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 38 del 14.04.2026;
- la L.R. n. 15 del 27.05.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2027/2028 di questo Ente;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n.2 del giorno 21/01/2026, avente ad oggetto: "Modifica Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 28 del 22/05/2024 come modificata dalla Deliberazione n. 18 del 19/05/2025 -Attribuzione competenze per materie - Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e Responsabile del Procedimento ex artt. 4 e segg. della L. 241/1990";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 è nominato Responsabile del Procedimento il dipendente arch. Leonardo Cloroformio, il quale dichiara ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 l'assenza di cause di conflitto di interesse con il provvedimento in corso di adozione;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Leonardo Cloroformio, il quale dichiara ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, l'assenza di conflitto di interesse, con il provvedimento in corso di adozione;

PREMESSO che il Comune di Atella è proprietario di Palazzo Saraceno, immobile inserito nel sistema storico, culturale e degli spazi pubblici del centro urbano;

" che l'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture svolge funzioni di interesse territoriale connesse alla tutela, conoscenza e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico del Vulture;

" che il Comune intende rafforzare la collaborazione istituzionale con l'Ente Parco favorendone una presenza stabile nel territorio comunale e condividendo l'interesse a sviluppare una collaborazione stabile che favorisca la conoscenza del territorio e il coinvolgimento di altri enti e associazioni;

" che al fine di concretizzare la presenza nel territorio comunale di Atella dell'Ente Parco si è prevista la sistemazione e l'arredo di n. 2 sale al piano terra di Palazzo Saraceno da adibire ad uffici dell'Ente Parco per consentire lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente Parco e delle attività informative, culturali, educative e di promozione e valorizzazione del territorio;

" che le parti, pertanto, hanno condiviso un protocollo d'intesa finalizzato a regolamentare l'utilizzo dei locali del palazzo Saraceno come sopra detto;

VISTO lo schema del "*Protocollo d'Intesa per l'utilizzo di locali di Palazzo Saraceno e per lo sviluppo di attività di valorizzazione ambientale, culturale e territoriale*" da sottoscrivere tra il Comune di Atella e l'Ente Parco Vulture, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (ALL. A);

RITENUTO che lo schema del Protocollo d'Intesa sopra detto risulta pienamente rispondente alle finalità istituzionali di tutela, conoscenza e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico perseguite dall'Ente Parco;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 dello schema di accordo, il presente Protocollo non comporta di per sé impegni di spesa né trasferimenti finanziari tra le Parti, rimandando a un successivo atto attuativo la definizione delle spese di gestione e manutenzione ordinaria;

TUTTO CIO' PREMESSO

DECRETA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di **"Protocollo d'Intesa per l'utilizzo di locali di Palazzo Saraceno e per lo sviluppo di attività di valorizzazione ambientale, culturale e territoriale"** tra il Comune di Atella e l'Ente Parco Regionale del Vulture, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (ALL.A) ;
3. **Di autorizzare** il Commissario Straordinario alla firma del citato Protocollo d'Intesa;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta immediati riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente Parco;
5. **Di incaricare** il Responsabile del Procedimento, arch. Leonardo Cloroformio, per tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla stipula dell'accordo;
6. di trasmettere copia del presente decreto al Comune di Atella (PZ);

7. di disporre la pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente a norma degli artt. 20 e 27 del D.lgs. N. 36/2023 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa sono depositati presso l'Ente Parco che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

Il presente Decreto avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella prescritta raccolta.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Giovanni Di Bello

GIOVANNI DI BELLO
20/10/2026 09:31:31 UTC+0200

Signed with NamirialSign

$$

FORMULAZIONE DEI PARERI OBBLIGATORI

Per l'area tecnica, arch. Leonardo Cloroformio:
parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità

Architetto LEONARDO CLOROFORMIO ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DI POTENZA
20.10.2026 08:39:27 GMT+02:00

____

$$

Il sottoscritto funzionario incaricato delle pubblicazioni,
Visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che il presente DECRETO è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente ed è accessibile al pubblico. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Atella, lì 20/10/2026

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Ilenia Tummillo

Ilenia Tummillo
20.10.2026 11:18:57 GMT+02:00

* Copia conforme all'originale - Firmato digitalmente da:TELESCA GIUSEPPE DONATO * Comune di Atella prot. n. 0010326 del 16-10-2026 @ - partenza - Cat. 6

Allegato A

COMUNE DI ATELLA
ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL VULTURE

PROTOCOLLO D'INTESA

per l'utilizzo di locali di Palazzo Saraceno e per lo sviluppo di attività di valorizzazione ambientale, culturale e territoriale

TRA

il Comune di Atella, con sede in Atella (Pz), Piazza Matteotti 3, C.F. 85001130765 rappresentato dal Dott. Giuseppe Donato Telesca, in qualità di Sindaco, di seguito denominato "Comune";

E

l'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture, con sede in Atella (Pz) Corso Papa Giovanni XXIII c/o Biblioteca Comunale, C.F. 96088740764, rappresentato dal Presidente/Commissario Straordinario l'Ing. Giovanni Di Bello, di seguito denominato "Ente Parco";

PREMESSO CHE

• il Comune di Atella è proprietario di Palazzo Saraceno, immobile inserito nel sistema storico, culturale e degli spazi pubblici del centro urbano;
• Palazzo Saraceno si colloca lungo l'asse che connette la Torre Angioina, Corso Papa Giovanni XXIII, il Giardino di Villa Saraceno, le Scuderie che ospitano il Museo diffuso e l'area archeologica paleolitica;
• l'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture svolge funzioni di interesse territoriale connesse alla tutela, conoscenza e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico del Vulture;
• il Comune intende rafforzare la collaborazione istituzionale con l'Ente Parco e favorirne una presenza stabile nel territorio comunale;
• la proposta di rigenerazione urbana prevede la sistemazione e l'arredo di n. 2 sale al piano terra di Palazzo Saraceno, con ripristini, pavimentazione, arredi per riunioni e piccoli convegni, illuminazione e dotazioni per la connettività Wi-Fi;
• le Parti condividono l'interesse a sviluppare una collaborazione stabile che favorisca la conoscenza del territorio e il coinvolgimento di comunità, scuole e associazioni.

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

Art. 2 – Oggetto

Il presente Protocollo disciplina la collaborazione tra il Comune di Atella e l'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture finalizzata alla destinazione e al futuro utilizzo di n. 2 locali posti al piano terra di Palazzo Saraceno per lo svolgimento di funzioni istituzionali dell'Ente Parco e di attività informative, culturali, educative e di promozione e valorizzazione del territorio.

La disponibilità dei locali è funzionale alla presenza stabile dell'Ente Parco nel Comune di Atella e alla costruzione di un presidio territoriale capace di mettere in relazione le funzioni istituzionali del Parco con il patrimonio ambientale, paesaggistico, storico e culturale.

* Copia conforme all'originale - Firmato digitalmente da:TELESCA GIUSEPPE DONATO * Comune di Atella prot. n. 0010326 del 16-10-2026 @ - partenza - Cat. 6

Le condizioni giuridiche ed economiche relative alla materiale consegna dei locali, alle utenze, alla manutenzione e alle responsabilità connesse al loro utilizzo saranno disciplinate, ove necessario, mediante successivo specifico atto.

Art. 3 – Finalità

La collaborazione è finalizzata a garantire una presenza istituzionale stabile dell'Ente Parco ad Atella; utilizzare Palazzo Saraceno quale luogo di raccordo tra istituzioni, territorio e comunità; favorire attività di informazione, divulgazione ed educazione ambientale; promuovere il patrimonio ambientale e culturale del Vulture; sviluppare collaborazioni con scuole, associazioni e operatori del territorio; rafforzare il collegamento tra il patrimonio storico-archeologico di Atella e il sistema ambientale e paesaggistico del Vulture.

Art. 4 – Locali interessati

Il Comune individua n. 2 sale poste al piano terra di Palazzo Saraceno da destinare alle funzioni dell'Ente Parco e alle attività previste dal presente Protocollo. Nell'ambito della proposta di rigenerazione urbana è prevista la sistemazione dei locali attraverso ripristini di intonaco, pitture, pavimentazione, illuminazione, arredi per riunioni e piccoli convegni e dotazioni tecnologiche e di connettività. L'effettiva messa a disposizione avverrà a seguito della conclusione degli interventi necessari e della verifica delle condizioni richieste per l'utilizzo.

Art. 5 – Modalità di utilizzo

I locali potranno essere utilizzati per attività istituzionali e organizzative, riunioni e tavoli territoriali, piccoli convegni e seminari, iniziative di informazione e promozione territoriale, attività di educazione ambientale, incontri con scuole, associazioni e cittadini e attività culturali e divulgative coerenti con le finalità dell'Ente Parco. Le Parti potranno concordare iniziative congiunte aperte alla comunità.

Art. 6 – Impegni del Comune di Atella

Il Comune si impegna a destinare i locali alle finalità del Protocollo, compatibilmente con il completamento degli interventi; realizzare, nei limiti delle risorse disponibili e ammesse a finanziamento, le opere e le dotazioni previste; favorire il raccordo con scuola, associazioni e soggetti del territorio; collaborare alla programmazione di iniziative culturali, ambientali, educative e divulgative; garantire, per quanto di propria competenza, le condizioni necessarie alla fruibilità e sicurezza degli spazi.

Art. 7 – Impegni dell'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture

L'Ente Parco si impegna a utilizzare i locali coerentemente con le proprie finalità istituzionali; assicurare una presenza funzionale negli spazi; concorrere alla programmazione di attività di informazione, educazione ambientale, sensibilizzazione e promozione territoriale; favorire iniziative rivolte a cittadini, scuole e associazioni; utilizzare con diligenza gli spazi e le dotazioni.

Art. 8 – Attività di interesse pubblico e territoriale

Le Parti riconoscono che i locali di Palazzo Saraceno possono costituire, oltre che sede per le funzioni dell'Ente Parco, un presidio per attività ambientali, culturali ed educative. Potranno essere promosse iniziative con l'Istituto comprensivo, le associazioni, le realtà culturali e sociali e la cittadinanza, con particolare attenzione all'educazione ambientale, alla biodiversità, al paesaggio e alla conoscenza del patrimonio storico e archeologico. Le attività potranno essere sviluppate anche in relazione agli spazi esterni e agli altri beni pubblici dell'ambito.

* Copia conforme all'originale - Firmato digitalmente da:TELESCA GIUSEPPE DONATO * Comune di Atella prot. n. 0010326 del 16-10-2026 @ - partenza - Cat. 6

Art. 9 – Gestione, manutenzione e spese

Le modalità relative alla gestione ordinaria dei locali, alle utenze, alla pulizia, alla manutenzione, alla custodia e agli eventuali ulteriori oneri connessi all'utilizzo saranno definite puntualmente dalle Parti con successivo atto attuativo, prima della consegna e dell'effettivo utilizzo. Resta ferma la competenza del Comune per la manutenzione straordinaria dell'immobile, fatte salve diverse disposizioni dei successivi accordi. Il presente Protocollo non comporta di per sé trasferimenti finanziari tra le Parti.

Art. 10 – Coordinamento

Ciascuna Parte individuerà un proprio referente. I referenti cureranno il raccordo operativo, la programmazione delle attività comuni e la verifica periodica dello stato di attuazione degli impegni assunti.

Art. 11 – Durata

Il presente Protocollo ha durata di 5 (cinque) anni dalla data della sottoscrizione ed è rinnovabile previo accordo scritto tra le Parti. Gli impegni relativi all'effettivo utilizzo dei locali decorreranno dalla loro disponibilità e dalla formalizzazione degli eventuali successivi atti necessari alla consegna e alla gestione.

Art. 12 – Recesso

Ciascuna Parte potrà recedere mediante comunicazione scritta e motivata da trasmettere all'altra Parte con un preavviso di almeno 90 giorni, fatti salvi gli impegni eventualmente già assunti mediante specifici atti attuativi.

Art. 13 – Trattamento dei dati personali

Le Parti provvedono al trattamento dei dati personali eventualmente acquisiti nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

Art. 14 – Disposizioni finali

Il presente Protocollo esprime la volontà delle Parti di sviluppare una collaborazione istituzionale stabile per l'utilizzo e l'attivazione dei locali di Palazzo Saraceno. Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia alla normativa vigente e agli eventuali successivi atti necessari a regolare gli aspetti patrimoniali, gestionali e organizzativi. Il Protocollo potrà essere utilizzato dal Comune quale documento attestante la collaborazione istituzionale nell'ambito di programmi e interventi di rigenerazione urbana, valorizzazione del patrimonio pubblico e sviluppo territoriale.

Atella, 16-10-2026

PER IL COMUNE DI ATELLA	**PER L'ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL VULTURE**
Il Sindaco / Legale rappresentante	Il Presidente / Legale rappresentante
_____	_____