



**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
n. 93 del giorno 20/07/2026**

**OGGETTO: Programma INGREENPAF – D.G.R. n. 154 del 25/02/2019 - Scheda 25 - Intervento “Realizzazione di info-point e ristrutturazione della sede del Parco del Vulture”, rimodulato sul sito di Monticchio Laghi (Comune di Atella) quale primo lotto funzionale autonomo – CUP F45D19000090006.
- Approvazione progetto**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO CHE** la L.R. n. 28/94 e la L.R. n. 28 del 20/11/2017 disciplinano e istituiscono il Parco Naturale Regionale del Vulture e il relativo Ente di gestione;
- RICHIAMATO** il D.P.G.R. n. 202500291 del 03/12/2025, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell’Ente Parco l’Ing. Giovanni Di Bello, in forza del quale lo scrivente esercita le funzioni di gestione e di adozione dei provvedimenti finali;
- VISTI**
- il bilancio di previsione triennale 2026/2027/2028 e allegati approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 38 del 14.04.2026;
 - la L.R. n. 15 del 27.05.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2027/2028 di questo Ente;
- VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 13/01/2026, di modifica della Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 28 del 22/05/2024 e della Deliberazione n. 18 del 19/05/2025, con cui l’Arch. Leonardo Cloroformio è stato nominato, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto (in subentro al dott. Marco Farina), il quale dichiara, ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 6-bis della L. 241/1990, l’assenza di cause di conflitto di interesse con il presente provvedimento;
- VISTI** lo Statuto dell’Ente, il bilancio di previsione triennale 2026/2027/2028 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 38 del 14/04/2026 e la L.R. n. 15 del 27/05/2026 di approvazione del medesimo;
- DATO ATTO CHE** l’Ente è accreditato quale stazione appaltante (codice AUSA 0000598672) e opera, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Tuttogare – Asmecommm;
- PREMESSO CHE** l’Ente Parco è beneficiario e attuatore del finanziamento di € 300.000,00 per l’intervento in oggetto (CUP F45D19000090006), nell’ambito del Programma INGREENPAF – Scheda 25 – D.G.R. n. 154/2019;



- DATO ATTO CHE** con Decreto del Commissario n. 33 del 12/12/2019 è stato conferito all'Arch. Antonio Maroscia l'incarico di progettazione (fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva), direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per l'importo complessivo lordo di € 47.850,00 con contratto sottoscritto in data 19/12/2019 (CIG ZA52ADDFAD);
- DATO ATTO, altresì, CHE** il progetto è stato sviluppato e approvato (Decreto Commissario n. 07 del 03/02/2020 – fattibilità; Decreto Commissario n. 66 del 29/10/2020 – definitivo; Decreto Commissario n. 07 del 15/02/2021 – esecutivo, validato dal RUP in data 12/02/2021) e che le prestazioni progettuali e di direzione lavori rese sono state regolarmente liquidate;
- CONSIDERATO CHE** i lavori, affidati alla ditta UR Impianti e Servizi S.r.l. (Det. A.T. n. 49 del 24/11/2021), sono stati oggetto di **risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore**, disposta con Det. A.T. n. 08 del 07/05/2024, per causa non imputabile alla stazione appaltante né al progettista;
- DATO ATTO CHE** la spesa complessivamente sostenuta sul finanziamento ammonta a € 83.640,06 e che il **residuo disponibile è pari a € 216.359,94**;
- CONSIDERATO CHE** i tempi tecnici per la riprogettazione, l'affidamento e l'esecuzione delle opere su entrambi i siti originari risultano incompatibili con la scadenza del finanziamento, e che si rende pertanto necessario **concentrare le risorse residue sul solo sito di Monticchio Laghi** (struttura preesistente "La Casina laghi", Comune di Atella), suscettibile di intervento immediato, da configurarsi quale **primo lotto funzionale autonomo**;
- VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 69 del 05/06/2026, con il quale è stato affidato l'incarico dell'aggiornamento e della rimodulazione progettuale dei lavori di Realizzazione di info-point e ristrutturazione della sede del Parco del Vulture, all'arch. Antonio Maroscia con studio in Potenza;
- CONSIDERATO** che il progetto conserva lo stesso titolo della Scheda 25: Intervento "Realizzazione di info-point e ristrutturazione della sede del Parco del Vulture", rimodulato sul sito di Monticchio Laghi (Comune di Atella) quale primo lotto funzionale autonomo - CUP F45D19000090006", ma che lo stesso prevede che i locali dell'immobile saranno destinati esclusivamente a sede dell'info-point e non a sede del Parco del Vulture, in quanto le relative dimensioni risultano non sufficienti a consentirne tale destinazione;
- VISTO** il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato Arch. Antonio Maroscia, che prevede un costo complessivo di euro 216.359,94 al netto della somma di euro 83.640,06, già sostenuta per opere precedentemente realizzate, così ripartito:



QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	% I.V.A	Importi in €
A. LAVORI		
a Misura	10%	141.972,27€
OPERE CATEGORIA OG1		
a Corpo		
Costi della Manodopera		43.916,13€
TOTALE [A. LAVORI]		141.972,27€
B. COSTI DELLA SICUREZZA		
a Misura		5.483,05€
a Corpo		
TOTALE [B. COSTI DELLA SICUREZZA]		147.455,32 €
C. PREVENZIONE CRIMINALITÀ		
Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa		
TOTALE [C. PREVENZIONE CRIMINALITÀ]		
D. IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE		
Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		
TOTALE [D. IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE]		
E. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
1.1 Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		7.144,50 €
1.2 Rimborsi previa fattura		
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI STAZIONE APPALTANTE		
2.1 Indagini geologiche	22%	1.859,33 €
2.2 Rilievi topografici		
2.3 Rilievi sotto servizi		
2.4 Altro		
3. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PROGETTISTA		
3.1 Indagini geologiche incluso cassa	22%	520,00 €



3.2 Rilievi topografici		
3.3 Rilievi sotto servizi		
3.4 Altro		
4. ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI		
4.1 Alla rete di energia elettrica		
4.2 Alla rete idrica		
4.3 Alla rete fognaria		
4.4 Alla rete gas		
4.5 Alla rete telefonica		
4.6 Fibra ottica – rete dati		
5. IMPREVISTI (compresi fra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara compreso costi della sicurezza)		5.182,97 €
5.1 Maggiori lavori imprevisti per...		
5.2 Imprevisti maggiori lavori in amministrazione diretta per...		
6. ACCANTONAMENTI		
6.1 Accantonamento per revisione dei prezzi		500,00 €
6.2 Accantonamento per modifica contratto in corso di esecuzione		
7. ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI		
7.1 Espropriazione terreni		
7.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti		
8. SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE		
8.1 Attività preliminari alla progettazione		
8.2 Monitoraggio parametri necessari alla progettazione		
8.3 Progetto fattibilità tecnico-economica		
8.4 Progetto esecutivo incluso cassa	22%	6.873,09 €
8.5 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	22%	- €
8.6 Spese per conferenze dei servizi		
8.7 Direzione lavori incluso cassa al 4%		8.159,30 €
8.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione incluso cassa		4.467,61 €



8.9 Assistenza giornaliera e contabilità	
8.10 Incentivo prestazioni svolte dal personale dipendente	4.718,57 €
9. SPESE TECNICO-AMMINISTRATIVE	
9.1 Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP	5.178,59 €
9.2 Assicurazione progettisti dipendenti dell'amministrazione	
9.3 Verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica	
9.4 Verifica del progetto esecutivo	- €
10. SPESE INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (Art. 45 codice)	
10.1 Acquisto beni e strumenti per la modellazione elettronica	
10.2 Implementazione banche dati per controllo e miglioramento spesa	
10.3 Formazione per incremento competenze digitali dei dipendenti	
10.4 Specializzazione del personale con funzioni tecniche	
10.5 Copertura oneri di assicurazione obbligatoria del personale	
11. COMMISSIONI GIUDICATRICI	
11.1 Spese per compensi commissioni giudicatrici	- €
12. PUBBLICITÀ	
12.1 Spese pubblicità	- €
12.2 Spese per notifiche	
13. PROVE LABORATORIO, VERIFICHE E MONITORAGGI	
13.1 Accertamenti di laboratorio	
13.2 Verifiche tecniche	
13.3 Verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto	
13.4 Monitoraggio successivo all'esecuzione	
14. COLLAUDI	
14.1 Collaudo statico incluso cassa al 4%	1.040,00 €
14.2 Collaudo tecnico-amministrativo	
15. VERIFICA INTERESSE ARCHEOLOGICO	
15.1 Verifica preventiva dell'interesse archeologico	
16. TUTELA GIURISDIZIONALE	



16.1 Spese per i rimedi alternative alla tutela giurisdizionale		
17. EVENTUALI SPESE OPERA ARTISTICHE		
17.1 Spese per opere artistiche legge 20 luglio 1949, n. 717		
18. IVA ed eventuali altre imposte		35,00 €
18.1 I.V.A su A. LAVORI	10%	14.197,23 €
18.2 I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA	10%	548,31 €
18.3 I.V.A su C. PREVENZIONE CRIMINALITÀ		
18.4 I.V.A su D. IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE		
18.5 I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE	22%	8.480,13 €
TOTALE [E. SOMME A DISPOSIZIONE]		68.904,62 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D+E)		216.359,94 €
SPESE GIA' SOSTENUTE		83.640,06 €
TOTALE INTERVENTO		<u>300.000,00 €</u>

VISTO l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i relativamente alla figura del Responsabile Unico del Progetto per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione di opere pubbliche;

VISTI gli elaborati di progetto, costituiti da:



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL VULTURE

REALIZZAZIONE DI INFO POINT E RISTRUTTURAZIONE
DELLA SEDE DEL PARCO DEL VULTURE
Comune di Atella - ZSC MONTE VULTURE

PROGETTO ESECUTIVO

Generale	EPV-E-GEN-R000_rev01	Elenco elaborati	-
	EPV-E-GEN-R001_rev01	Relazione tecnica	-
	EPV-E-GEN-R002	Relazione sulla gestione delle materie	-
	EPV-E-GEN-R003	Relazione paesaggistica	-
	EPV-E-GEN-R004	Relazione sui CAM	-
	EPV-E-GEN-R005	Relazione sulla Valutazione d'Incidenza Ambientale	-
	EPV-E-GEN-M001	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-
	EPV-E-GEN-S001_rev01	Piano di sicurezza e coordinamento	-
	EPV-E-GEN-T001_rev01	Cronoprogramma e incidenza manodopera	-
	EPV-E-GEN-E001_rev01	Elenco prezzi unitari	-
	EPV-E-GEN-E002_rev01	Analisi nuovi prezzi	-
	EPV-E-GEN-E003_rev01	Computo metrico estimativo	-
	EPV-E-GEN-E004_rev01	Quadro economico	-
	EPV-E-GEN-C001_rev01	Capitolato speciale d'appalto - parte I: definizione tecnica ed economica dell'appalto	-
	EPV-E-GEN-C002	Capitolato speciale d'appalto - parte II: definizione tecnica dei lavori	-
	EPV-E-GEN-C003_rev01	Schema di contratto	-

Architettonico	EPV-E-ARC-D001	Inquadramento territoriale	-
	EPV-E-ARC-D002	Stato di fatto : Planimetria generale	1:200
	EPV-E-ARC-D003	Stato di fatto : Piante - Sezioni - Prospetti	1:100
	EPV-E-ARC-D004	Stato di fatto : Documentazione fotografica	-
	EPV-E-ARC-D005	Progetto : Planimetria generale	1:200
	EPV-E-ARC-D006	Progetto : Pianta piano terra	1:50
	EPV-E-ARC-D007	Progetto : Pianta primo piano	1:50
	EPV-E-ARC-D008	Progetto : Pianta rampa e aree solarium	1:50
	EPV-E-ARC-D009	Progetto : Pianta tecnica rampe	1:50
	EPV-E-ARC-D010	Progetto : Sezioni	1:100
	EPV-E-ARC-D011	Progetto : Prospetti	1:100
	EPV-E-ARC-D012	Progetto : Particolare facciata ventilata	-
	EPV-E-ARC-D013	INTERVENTI LOTTI FUTURI - Progetto : Pianta piano terra	1:50
	EPV-E-ARC-D014	INTERVENTI LOTTI FUTURI - Progetto : Pianta primo piano	1:50

Strutturale	EPV-E-STR-G001	Relazione geologica	-
	EPV-E-STR-R001	Relazione di calcolo	-
	EPV-E-STR-R002	Fascicolo dei calcoli	-
	EPV-E-STR-R003	Relazione geotecnica	-
	EPV-E-STR-R004	Relazione sui Materiali	-
	EPV-E-STR-R005	Piano di manutenzione	-
	EPV-E-STR-D001	Carpenteria ed armatura	1:50



VISTO	il verbale di verifica e validazione del progetto sottoscritto dal RUP arch. Leonardo Cloroformio, in data 17/07/2026, con esito positivo, depositato agli atti dell'Ufficio;
CONSIDERATO	che l'intervento ha lo scopo di completare le opere al fine di poterle rendere fruibili per la collettività, mediante l'inserimento di una rampa per disabili e completamento dell'esterno della struttura, rimandando a successivo lotto il completamento della parte interna con impianti, finiture ed attrezzature della sede dell'infopoint;
RITENUTO	necessario approvare il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato Arch. Antonio Maroscia;
Dato Atto	che per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici e che gli interventi previsti in progetto risultano compatibili con lo stato dei luoghi;
ACCERTATA	la disponibilità finanziaria sul cap. U04430 imp. 202200031-202200040-202200101 del bilancio di previsione 2026-2028;
TUTTO CIO' PREMESSO	

DECRETA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di **Realizzazione di info-point e ristrutturazione della sede del Parco del Vulture**, rimodulato sul sito di Monticchio Laghi (Comune di Atella) quale **primo lotto funzionale autonomo – CUP F45D19000090006**, che prevede un costo netto di euro 216.359,94, il cui quadro economico è riportato in premessa e che qui si intende integralmente richiamato e costituito dagli elaborati indicati in premessa anch'essi qui integralmente richiamati;
3. di confermare la nomina, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, del Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Leonardo Cloroformio, al quale sono demandate tutte le attività conseguenti e necessarie per la realizzazione dell'intervento;
4. di far fronte alla spesa complessiva pari a € 216.359,94 mediante le risorse finanziarie presenti al cap. U04430 imp. 202200031-202200040-202200101 del bilancio di previsione 2026-2028;
5. di dare atto che l'obbligazione è esigibile nell'esercizio 2026 secondo il cronoprogramma della spesa;
6. di provvedere agli adempimenti di pubblicità e trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 33/2013, nonché agli adempimenti verso l'ANAC tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa sono depositati presso l'Ente Parco che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.



Il presente Decreto avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella prescritta raccolta.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Giovanni Di Bello

[illegible]

FORMULAZIONE DEI PARERI OBBLIGATORI

Per l'area tecnica, arch. Leonardo Cloroformio:

parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità

Per l'area amministrativa e finanziaria:

Dott.ssa Ilenia Tummillo: parere favorevole di regolarità amministrativo-contabile e di legittimità

[illegible]

Il sottoscritto funzionario incaricato delle pubblicazioni,

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che il presente DECRETO è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente ed è accessibile al pubblico. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Atella, lì 20/07/2026

Il Funzionario Incaricato

Dott.ssa Ilenia Tummillo