



**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
n. 100 del giorno 28/07/2026**

OGGETTO: Programma INGREENPAF – D.G.R. n. 154 del 25/02/2019 - Scheda 25 - Intervento “Realizzazione di info-point e ristrutturazione della sede del Parco del Vulture”, rimodulato sul sito di Monticchio Laghi (Comune di Atella) quale primo lotto funzionale autonomo - Aggiudicazione definitiva lavori - CUP F45D19000090006 - Cig BC7D8175ED

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO CHE** la L.R. n. 28/94 e la L.R. n. 28 del 20/11/2017 disciplinano e istituiscono il Parco Naturale Regionale del Vulture e il relativo Ente di gestione;
- RICHIAMATO** il D.P.G.R. n. 202500291 del 03/12/2025, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell’Ente Parco l’Ing. Giovanni Di Bello, in forza del quale lo scrivente esercita le funzioni di gestione e di adozione dei provvedimenti finali;
- VISTI**
- il bilancio di previsione triennale 2026/2027/2028 e allegati approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 38 del 14.04.2026;
 - la L.R. n. 15 del 27.05.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2027/2028 di questo Ente;
- VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 21/01/2026, di modifica della Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 28 del 22/05/2024 e della Deliberazione n. 18 del 19/05/2025, con cui l’Arch. Leonardo Cloroformio è stato nominato, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto (in subentro al dott. Marco Farina), il quale dichiara, ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023 e dell’art. 6-bis della L. 241/1990, l’assenza di cause di conflitto di interesse con il presente provvedimento;
- VISTO** lo Statuto dell’Ente;
- DATO ATTO** che l’Ente è accreditato quale stazione appaltante (codice AUSA 0000598672) e opera, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Tuttogare- Asmecommm;
- PREMESSO** che l’Ente Parco è beneficiario e attuatore del finanziamento di € 300.000,00 per l’intervento in oggetto (CUP F45D19000090006), nell’ambito del Programma INGREENPAF – Scheda 25 – D.G.R. n. 154/2019;



- VISTO** il Decreto del Commissario n. 69 del 05/06/2026 con il quale è stato conferito all'Arch. Antonio Maroscia l'incarico inerente i servizi di architettura e ingegneria relativi all'aggiornamento e rimodulazione progettuale delle opere residue dell'intervento sul sito di Monticchio Laghi (primo lotto funzionale) e alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei relativi nuovi lavori, per l'importo netto di € 18.750,00, oltre contributo INARCASSA 4% e IVA 22%, per un totale lordo di 23.790,00;
- VISTO** il successivo Decreto del Commissario n. 93 del 20/07/2026 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato, Arch. Antonio Maroscia, relativo i lavori di *"Realizzazione di info-point e ristrutturazione della sede del Parco del Vulture", rimodulato sul sito di Monticchio Laghi (Comune di Atella) quale primo lotto funzionale autonomo – CUP F45D19000090006"*, che prevede un investimento complessivo di euro 216.359,94, di cui euro 141.972,27€ per lavori soggetti a ribasso ed euro 5.483,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che il suddetto progetto pur conservando lo stesso titolo della Scheda 25: Intervento *"Realizzazione di info-point e ristrutturazione della sede del Parco del Vulture", rimodulato sul sito di Monticchio Laghi (Comune di Atella) quale primo lotto funzionale autonomo - CUP F45D19000090006"*, prevede che i locali dell'immobile saranno destinati esclusivamente a sede dell'info-point e non a sede del Parco del Vulture, in quanto le relative dimensioni risultano non sufficienti a consentirne tale destinazione;
- "** che è necessario procedere alla realizzazione dei lavori di che trattasi;
- RITENUTO** che il RUP intende, pertanto, espletare una procedura di affidamento diretto mediante lo strumento della Trattativa diretta;
- VISTO** l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 "Fasi della procedura di affidamento";
- VISTI**
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori*



economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO

che si è proceduto, tramite piattaforma telematica di approvvigionamento digitale Tuttogare - Asmecom, ad espletare la trattativa diretta con richiesta di offerta per i lavori di cui sopra alla Ditta SDM COSTRUZIONI srl con sede legale in Melfi (PZ) alla via Matera n. 1, codice fiscale e partita Iva 01948450760, mediante al RDO n. 111513 del 20/07/2026, stabilendo la data di presentazione dell'offerta per il giorno 22/07/2026 alle ore 13:00;

“

che la procedura di affidamento diretto debba prevedere la negoziazione del corrispettivo per l'espletamento dei lavori mediante ribasso percentuale sul corrispettivo base pari ad Euro 147.455,32 oltre IVA come per legge (al netto dei "costi della sicurezza" di € 5.483,05);

DATO ATTO

- che la sopracitata Ditta SDM COSTRUZIONI S.r.l. è di comprovata esperienza nonché in possesso delle attestazioni SOA per classifica superiori all'importo dei lavori;
- l'operatore economico si è reso immediatamente disponibile per l'esecuzione delle opere in oggetto;
- presenta referenze positive per aver espletato lavori della medesima tipologia presso altre Pubbliche Amministrazioni quindi presenta pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

VISTA

l'offerta economica formulata, entro il termine indicato, dalla Ditta SDM COSTRUZIONI srl che presenta il ribasso percentuale del 1,307% sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO

che, procedendo a negoziazione, nel rispetto dei principi di convenienza ed economicità, questo Ente ha formulato, con pec del 24/07/2026, prot. n. 883, apposita richiesta di ulteriore ribasso;

VISTA

l'offerta migliorativa presentata dall'impresa con PEC del 24/07/2026 acquisita al prot. n. 898 del 27/07/2026, che presenta il ribasso percentuale del 8,507% sull'importo a base di gara;

VISTA

da parte del RUP, la documentazione amministrativa prodotta dalla ditta interpellata unitamente alla formulazione dell'offerta;

PRESO ATTO

da parte del RUP, delle dichiarazioni formulate in sede di trattativa diretta dal legale rappresentante della società interpellata circa il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;



DATO ATTO	che il RUP ha avviato le procedure di verifica delle dichiarazioni rese dall'operatore economico interpellato in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-economica e che il mancato buon esito delle stesse costituisce motivo di revoca dell'affidamento di che trattasi;
VISTA	l'offerta presentata pari ad € ad € 129.894,69 (al netto dei "costi della sicurezza" di € 5.483,05) per complessivi € 135.377,74 oltre IVA è adeguata, soddisfacente ed economicamente conveniente;
RITENUTO	che la suddetta offerta risulta adeguata ed economicamente conveniente;
RITENUTO	quindi, di poter individuare quale soggetto affidatario la Ditta SDM COSTRUZIONI srl con sede legale in Melfi (PZ) alla via Matera n. 1, codice fiscale e partita Iva 01948450760;
CONSIDERATO	che per effetto del ribasso offerto dall'interpellato, il corrispettivo contrattuale ammonta ad Euro 135.377,74 oltre IVA%;
VISTO	il verbale dell'istruttoria effettuata dal RUP conservato agli atti dell'ufficio;
ACQUISITA	la certificazione di regolarità contributiva DURC mediante il portale telematico con protocollo n. INAIL_54521546, con esito regolare, avente validità sino al 10/10/2026;
CONSIDERATO	che il contratto è formalizzato secondo le disposizioni di cui all'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023;
DATO ATTO	che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
RITENUTO	pertanto che RUP intende procedere all'affidamento diretto dei lavori finanziati nell'ambito del Programma INGRENPAF – D.G.R. n. 154 del 25/02/2019 - Scheda 25 - Intervento <i>"Realizzazione di info-point e ristrutturazione della sede del Parco del Vulture", rimodulato sul sito di Monticchio Laghi (Comune di Atella) quale primo lotto funzionale autonomo</i> alla ditta SDM COSTRUZIONI srl con sede legale in Melfi (PZ) alla via Matera n. 1, codice fiscale e partita Iva 01948450760, per l'importo di euro 135.377,74 oltre IVA al 22% e quindi per un importo complessivo di euro 165.160,84;
DATO ATTO	che ai sensi dell'art. 3 comma 5, della Legge 136/2010 si è acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara CIG: BC7D8175ED ;
DATO ATTO	che l'affidatario ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.;
RITENUTO	di far fronte alla spesa per complessivi € 165.160,84 mediante le risorse finanziarie presenti al cap. U04430 del Bilancio di previsione 2026/2028, gestione corrente;



TUTTO CIO' PREMESSO

DECRETA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la procedura di affidamento diretto mediante negoziazione del corrispettivo predisposta dal RUP ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023;
3. di affidare, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) i lavori finanziati nell'ambito del Programma INGREENPAF – D.G.R. n. 154 del 25/02/2019 - Scheda 25 - Intervento *“Realizzazione di info-point e ristrutturazione della sede del Parco del Vulture”, rimodulato sul sito di Monticchio Laghi (Comune di Atella) quale primo lotto funzionale autonomo* – alla ditta SDM COSTRUZIONI srl con sede legale in Melfi (PZ) alla via Matera n. 1, codice fiscale e partita Iva 01948450760, per l'importo di euro 135.377,74 oltre iva al 22% e quindi per un importo complessivo di euro 165.160,84;
3. di dare atto che:
 - il contratto si concluderà mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, in bollo;
 - il codice CUP è F45D19000090006;
 - il codice CIG è BC7D8175ED;
 - si conferma la nomina, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, del Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Leonardo Cloroformio, al quale sono demandate tutte le attività conseguenti e necessarie per la realizzazione dell'intervento;
 - la copertura finanziaria è assicurata dalle risorse rivenienti dal cap. U04430 del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026;
 - l'obbligazione è esigibile nell'esercizio 2026 secondo il cronoprogramma della spesa;
4. di provvedere agli adempimenti di pubblicità e trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e del D.lgs. 33/2013, nonché agli adempimenti verso l'ANAC tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa sono depositati presso l'Ente Parco che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

Il presente Decreto avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella prescritta raccolta.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Giovanni Di Bello

[illegible]



FORMULAZIONE DEI PARERI OBBLIGATORI

Per l'area tecnica, arch. Leonardo Cloroformio:
parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità

Per l'area amministrativa e finanziaria:

Dott.ssa Ilenia Tummillo: parere favorevole di regolarità amministrativo-contabile e di legittimità

[illegible]

Il sottoscritto funzionario incaricato delle pubblicazioni,

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che il presente DECRETO è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente ed è accessibile al pubblico. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Atella, lì 28/07/2026

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Ilenia Tummillo