



DETERMINAZIONE AREA TECNICA

n. 06 del giorno 10/03/2022

OGGETTO: Attività di ricognizione degli immobili regionali in gestione dell'Ente Parco Naturale del Vulture ex art. 24 L.R. 28/2017.

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- La L.R. 47/97 disciplina l'istituzione di Parchi e Riserve naturali in Basilicata;
- Con L.R. n. 28 del 20/11/2017 è stato istituito il "PARCO NATURALE REGIONALE DEL VULTURE";
- Con il D.P.G.R. n. 9 del 23/01/2018 è stato nominato Commissario dell'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture il dott. Francesco Ricciardi;
- Con il D.P.G.R. n. 10 del 23/01/2018 è stata nominata la Comunità del Parco Naturale Regionale del Vulture;
- Con Decreto del Commissario n. 47 del 26/09/2020 sono state attribuite deleghe per la responsabilità nei procedimenti amministrativi afferenti all'area tecnica, al Dott. Ing. Gilio Carlo.

VISTI

- il bilancio di previsione triennale 2021/2022/2023 e allegati approvato con Decreto n. 20 del 14.06.2021;
- la L.R. n. 37 del 22.09.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2022/2023 di questo Ente;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 60 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Basilicata e dei suoi organismi ed enti strumentali, per l'esercizio finanziario 2022;
- il Decreto del Commissario n. 58/2021 di presa d'atto della L.R. 60/2021 e di avvio dell'esercizio provvisorio 2022 per l'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture;

VISTA la L.R. n. 28/2017 in particolare l'art. 24 che al comma 1 recita testualmente: "La gestione del patrimonio forestale e degli immobili di proprietà della Regione, ricadenti nell'area del Parco, è trasferita all'Ente Parco."

DATO ATTO che

- ad oggi, l'Ente Parco ha rilasciato esclusivamente autorizzazioni ad occupazioni temporanee di aree del demanio regionale in gestione allo stesso ai sensi della L.R. sopra richiamata,
- l'Ufficio Foreste della Regione Basilicata più volte interpellato ha messo a disposizione dell'Ente parco la documentazione custodita presso gli archivi regionali inerente il rilascio delle concessioni annuali per terreni ed immobili di proprietà regionale;
- dal 2010 lo stesso Ufficio Foreste della Regione Basilicata non ha più rilasciato concessioni in tal senso;



- il Parco Naturale Regionale del Vulture in qualità di Ente Gestore del patrimonio forestale ed immobiliare della Regione Basilicata in area Parco ha individuato le proprietà regionali ed ha constatato l'arbitraria occupazione di numerosi immobili;
- è ritenuto necessario e non più procrastinabile disporre una ricognizione definitiva delle proprietà regionali e il loro stato di occupazione, nonché di manutenzione e funzionalità;
- addivenire ad un programma di gestione di detti immobili in modo da poter definire l'uso compatibile e sostenibile in base alle finalità del Parco come riportate all'art. 1 della L.R. 28/2017;

CONSIDERATO che l'Ente Parco ad oggi non ha personale strutturato, ma ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 comma 2 e 24 comma 1 bis, con il coordinamento del Responsabile di Area Tecnica e del personale distaccato con funzioni di Polizia Amministrativa Ambientale Regionale, nonché di consulenti esterni come di seguito indicato dovrà effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare.

RITENUTO, pertanto necessaria ed indifferibile l'attività ricognitiva, consistente nell'accertamento degli aventi titolo ad una eventuale regolarizzazione delle concessioni a loro tempo rilasciate e nella verifica del permanere delle condizioni che, ai sensi della normativa vigente, comunitaria, statale e regionale in materia di Demanio, possa definire il procedimento idoneo al rilascio delle concessioni.

PRESO ATTO che per l'espletamento delle attività sopra descritte, è stato redatto lo schema di raccolta dati per la determinazione della singola porzione di demanio regionale (unità di gestione) e che le macro voci di attività e i relativi costi stimati sono riepilogate nel seguente Quadro Economico:

ATTIVITA'	PERSONALE	TEMPI	IMPORTI
Collazione cartografie e ricerche catastali, sopralluoghi ex ante e verifica in loco delle occupazioni	n. 2 tecnici esterni n. 2 polizia Ambientale regionale	1 anno	Affidamento incarico per i due consulenti tecnici € 30.000,00 oltre IVA e CAP
Verifica normativa e predisposizione atti ricognitivi e schema di concessione	n. 1 esperto giuridico amministrativo esterno Coordinatore di area tecnica	1 anno	Affidamento incarico consulente giuridico amministrativo € 20.000,00 oltre IVA e CAP
TOTALE			€ 50.000,00 oltre IVA

Considerata la necessità da parte di questo ente di provvedere all'immediato inizio delle attività come sopra individuate e descritte;

Vista la necessità tecnica di avvalersi, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 28/2017 di personale esterno o di servizi consulenziali, per le figure dei tecnici e del consulente giuridico amministrativo;

TENUTO CONTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;



CHE si è provveduto, in fase di interlocuzione a calcolare l'ammontare del costo del servizio per le fasi su descritte, risultante un importo pari a € 50.000,00 oltre spese ed oneri accessori incluso IVA;

VISTO il combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016, con l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 e s.m.i., che prevede per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00, la possibilità di affidamento diretto;

RITENUTO che il presente affidamento non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di affidamento diretto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 139.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RITENUTO opportuno per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto degli artt. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 1 comma 2 della l. 120/2020, procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi;

VISTI:

- la richiesta di preventivo inoltrata via pec il 19/02/2022 ai professionisti per rispettiva competenza Avv. Francesca Messina – Geom. Rocco Brancati – Rag. Giovanni Santarsiero;
- il riscontro PEC del 22/02/2022, identificativo messaggio n. : F555CFAF.003601F9.212197BA.BBA8B0D2.posta-certificata@legalmail.it, con il quale, coerentemente alla richiesta offerta il professionista AVV. FRANCESCA MESSINA - Via dell'Edera 137, 85100 – POTENZA C.F. MSS FNC 74T47 G942L - P.IVA: 01596940765, trasmetteva la documentazione offerta debitamente sottoscritta;
- il riscontro PEC del 09/03/2022, identificativo messaggio n. : opec296.20220309191403.26530.15.1.63@pec.aruba.it, con il quale, coerentemente alla richiesta offerta il professionista BRANCATI Rocco, nato a Potenza il 08/06/1971, residente a Pignola in c.da Molino di Capo snc. P. IVA : 02131800761, trasmetteva la documentazione offerta debitamente sottoscritta;
- il riscontro PEC del 09/03/2022, identificativo messaggio n. : opec296.20220309191310.03278.941.1.67@pec.aruba.it, con il quale, coerentemente alla richiesta offerta il professionista Santarsiero Giovanni, nato a Potenza il 27/07/1982, residente a Potenza in Via Serre 94B; P.IVA: 02131810760, trasmetteva la documentazione offerta debitamente sottoscritta;



VISTI gli allegati schema di contratto che regolano i rapporti tra l'Ente Parco e i consulenti individuati;

TUTTO CIÒ PREMESSO, si è ritenuto procedere mediante affidamento diretto dei servizi di che trattasi, a:

- Avv. Francesca Messina esperto giuridico amministrativo;
- Geom. Rocco Brancati esperto tecnico catastale, rilevatore cartografico;
- Rag. Giovanni Santarsiero esperto tecnico amministrativo;

RITENUTO pertanto provvedere all'affidamento diretto dei servizi di cui sopra secondo quanto previsto dall'art.36, comma 2 lett.a), del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020;

DATO ATTO che si procederà alla verifica sull'insussistenza di condizioni di incompatibilità e situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto;

RILEVATO che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è:

- | | |
|--|------------|
| - esperto giuridico amministrativo | Z2335880CC |
| - esperto tecnico catastale, rilevatore cartografico | ZAA35880E8 |
| - esperto tecnico catalogatore amministrativo | ZD8358818A |

PRECISATO che è stata inoltrata richiesta del D.U.R.C. e/o documento corrispondente ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva degli affidatari;

PRECISATO, che l'assunzione dell'impegno contabile in favore degli affidatari avverrà con successivo atto a seguito della formale approvazione definitiva del bilancio dell'Ente;

PRECISATO altresì che i compensi derivanti dall'affidamento de quo saranno liquidati secondo quanto riportato negli allegati schema di contratto;

CHE il pagamento delle somme dovute è subordinato all'accertamento dell'effettiva regolarità contributiva degli affidatari;

CHE ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito web del Parco, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2003;

Visti gli art. 36 c. 2 lett.a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in combinato disposto con l'art.1 commi 1,2,3 e 4 della L. 120/2020, e con l'art.51 del D.L. n.77 del 31 maggio 2021 convertito nella Legge 29 luglio 2021 n.108;

VERIFICATA la disponibilità economica sul cap. U01702 del Bilancio di Previsione 2022, assunto per le spese in questione;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di ritenere** necessaria ed indifferibile l'attività ricognitiva, consistente nell'accertamento degli aventi titolo ad una eventuale regolarizzazione delle concessioni a loro tempo rilasciate e nella verifica del permanere delle condizioni che, ai sensi della normativa vigente, comunitaria, statale e regionale in materia di Demanio, possa definire il procedimento idoneo al rilascio delle concessioni.
3. **Di approvare** lo schema di raccolta dati per la determinazione della singola porzione di demanio regionale (unità di gestione) – allegato 1
4. **Di approvare** le macro voci di attività e i relativi costi stimati riepilogate nel seguente Quadro Economico:

ATTIVITA'	PERSONALE	TEMPI	IMPORTI
Collazione cartografie e ricerche catastali, sopralluoghi ex ante e verifica in loco delle occupazioni	n. 2 tecnici esterni n. 2 polizia Ambientale regionale	1 anno	Affidamento incarico per i due consulenti tecnici € 30.000,00 oltre IVA e CAP
Verifica normativa e predisposizione atti ricognitivi e schema di concessione	n. 1 esperto giuridico amministrativo esterno Coordinatore di area tecnica	1 anno	Affidamento incarico consulente giuridico amministrativo € 20.000,00 oltre IVA e CAP
TOTALE			€ 50.000,00 oltre IVA

5. **Di prendere atto** della necessità da parte di questo ente di provvedere all'immediato inizio delle attività come sopra individuate e descritte;
6. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in combinato disposto con l'art.1 commi 1,2,3 e 4 della L. 120/2020, e con l'art.51 del D.L. n.77 del 31 maggio 2021 convertito nella Legge 29 luglio 2021 n.108, agli operatori economici come individuati i servizi richiesti:
 - esperto giuridico amministrativo : Avv. Francesca Messina
 - esperto tecnico catastale, rilevatore cartografico: Geom. Rocco Brancati
 - esperto tecnico amministrativo: Rag. Giovanni Santarsiero
7. di far fronte alla spesa su citata mediante le risorse presenti al Cap.U01702 del Bilancio di Previsione 2022 e che l'assunzione dell'impegno contabile in favore degli affidatari avverrà con successivo atto a seguito della formale approvazione definitiva del bilancio dell'Ente;
8. di approvare gli schemi di contratto allegati;



9. di disporre la pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente a norma dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. Di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. n° 10/91.

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa sono depositati presso l'Ente Parco che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

La presente determinazione avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella prescritta raccolta.

IL RESPONSABILE
Dott. Ing. GILIO Carlo

Il sottoscritto funzionario incaricato delle pubblicazioni,
Visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente ed è accessibile al pubblico. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Potenza, lì 10/03/2022

Il Funzionario Incaricato
Dott. Ing. GILIO Carlo