



DETERMINAZIONE AREA TECNICA

n. 58 del giorno 18/07/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI “BAGNI PUBBLICI SITI IN LOCALITÀ MONTICCHIO LAGHI” - PIANO TERRA DELLA STRUTTURA DEDICATA A FUTURO INFOPOINT
– AFFIDAMENTO EX ART. 50 CO. 1, LETT. B), D.LGS 36/20023**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- La L.R. 47/97 disciplina l'istituzione di Parchi e Riserve naturali in Basilicata;
- Con L.R. n. 28 del 20/11/2017 è stato istituito il “PARCO NATURALE REGIONALE DEL VULTURE”;
- Con il D.P.G.R. n. 10 del 23/01/2018 è stata nominata la Comunità del Parco Naturale Regionale del Vulture;
- con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 226 del 21.11.2023 veniva nominato il nuovo Consiglio Direttivo del Parco;
- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 599 del 15 settembre 2023, avente ad oggetto “Nomina Presidente dell’Ente di gestione del Parco Naturale Regionale del Vulture”, la Dott.ssa Francesca Di Lucchio veniva nominata Presidente dell’Ente di gestione del Parco Naturale Regionale del Vulture;
- con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 28 del 22/05/2024 è stata attribuita la gestione dei procedimenti e/o categorie di procedimenti afferenti all’Area Tecnica, nonché l’adozione del provvedimento finale, al Dott. Leonardo Cloroformio;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Direttivo del Parco:

- n. 18 del 20.12.2023 recante “Presa d’atto insediamento Presidente e consiglieri”;
- n. 24 del 20.12.2023 recante “Affidamento deleghe e funzioni al Presidente. Provvedimenti”;

Visti

- il bilancio di previsione triennale 2025/2026/2027 e allegati approvato con Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 8 del 28.02.2025;
- la L.R. n. 27 del 27.05.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2026/2027 di questo Ente;

VISTO:

- il R.D. 827/1924 e s.m.i., “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- la Legge 6 dicembre 1991, n. 394, “Legge quadro sulle aree protette”;
- la L.R. 28 giugno 1994, n. 28, recante “Individuazione, classificazione, tutela e gestione delle aree naturali protette in Basilicata”;
- la L.R. 20 novembre 2017, n. 28, istitutiva del Parco Naturale Regionale del Vulture, e in particolare l’art. 24, che trasferisce all’Ente Parco la gestione del patrimonio forestale e degli immobili regionali ricadenti nell’area del Parco;

Dato atto che ai sensi degli art. 25 e 26 del D. Lgs. n. 36/2023, questo Ente utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale Tuttogare - Asmecom che ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, come aggiornato il 14/11/2023;



CONSIDERATO che

- tra le finalità di questo Ente vi è anche l'incremento dell'attrazione turistica, il miglioramento della fruizione dei servizi turistici e tutte le attività che valorizzano il territorio di competenza dell'Ente Parco;
- con l'inizio della stagione estiva l'area del Vulture e in particolar modo la località "Laghi di Monticchio" registra grande affluenza turistica e, pertanto, è indispensabile garantire un efficace ed efficiente servizio di accoglienza che prevede anche la garanzia di fruizione di bagni pubblici;
- al piano terra della struttura sita proprio vicino ai laghi di Monticchio, destinata a futuro "infopoint", sono ubicati due locali adibiti a bagni pubblici;

Rilevato che è necessario - per ragioni di igiene pubblica, salubrità dell'ambiente e tutela del patrimonio naturalistico, visto l'affluenza di turisti nell'area Monticchio Laghi, affidare il servizio di Pulizia dei locali dei suddetti locali adibiti a bagni pubblici;

Ritenuto necessario procedere alla individuazione di una ditta per l'affidamento del Servizio di Pulizia "Locali bagni pubblici siti in località Monticchio Laghi" - piano terra della struttura dedicata a futuro InfoPoint";

Ravvisate le ragioni di urgenza per le citate motivazioni temporali, di igiene pubblica e sanitarie al fine di preservare l'integrità delle aree protette e garantire un efficiente servizio al pubblico;

Preso atto del dettaglio del servizio da svolgere specificato nei punti di richiesta di preventivo conservato agli atti dell'ufficio, nel quale si specifica: durata del servizio, modalità di svolgimento, interventi giornalieri, interventi settimanali, interventi mensili, attività straordinarie e ulteriori precisazioni;

Visto il combinato disposto di cui all'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 afferente agli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Considerando che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

DATO ATTO che, ai fini dell'affidamento del Servizio di Pulizia locali "bagni pubblici siti in località Monticchio Laghi" - piano terra della struttura dedicata a futuro InfoPoint, si è provveduto a chiedere apposti preventivi di spesa alle ditte:

- Sepim S.r.l. – servizi ecologici pulizia industriale manutenzione - via del Gallitello 163 – 85100 Potenza (PZ), e-mail: info@sepim.it – PEC: sepim@mypec.eu, c.f./P.Iva 01076290764, Prot. n. 1046 del 15/07/2025;
- Puliservice S.r.l.s. di Luciana Rosati - piazzale Budapest 9 - 85100 Potenza (PZ), e-mail: adv.puliservicesrls@gmail.com, P.Iva 02082240769, Prot. n. 1047 del 15/07/2025;



- Salus, ditta di pulizie - disinfezioni e disinfestazioni, di Zaccardi Lucia con sede in Via dei Tigli, 4 nel comune di Atella (PZ), Codice fiscale e partita I.V.A. ZCCLCU73E50A482T/01225250768 Prot. n. 1052 del 16/07/2025;

VISTA l'offerta ricevuta via PEC dalle ditte:

- Sepim S.r.l. – servizi ecologici pulizia industriale manutenzione - via del Gallitello 163 – 85100 Potenza (PZ), e-mail: info@sepim.it – PEC: sepim@mypec.eu, c.f./P.Iva 01076290764, acquisita al prot n. 1065 del 18/07/2025 - offerta di € 4.050,00+IVA;
- Puliservice S.r.l.s. di Luciana Rosati - piazzale Budapest 9 - 85100 Potenza (PZ), e-mail: adv.puliservicesrls@gmail.com, P.Iva 02082240769, acquisita al Prot. n. 1066 del 18/07/2025 - offerta di € 5.500,00+IVA;
- Salus, ditta di pulizie - disinfezioni e disinfestazioni, di Zaccardi Lucia con sede in Via dei Tigli, 4 nel comune di Atella (PZ), Codice fiscale e partita I.V.A. ZCCLCU73E50A482T/01225250768, acquisita al prot n. 1067 del 18/07/2025 - offerta di € 5.683,50+IVA;

Ritenuto, stante i prezzi di mercato, congrua l'offerta trasmessa dalla Ditta Sepim S.r.l. – servizi ecologici pulizia industriale manutenzione - via del Gallitello 163 – 85100 Potenza (PZ), e-mail: info@sepim.it – PEC: sepim@mypec.eu, c.f./P.Iva 01076290764, per un importo pari a Euro € 4.050,00+IVA e coerente con il dettaglio del servizio da svolgere;

Ritenuto altresì procedere all'affidamento del servizio di che trattasi;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di



carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e nel caso di cui alla presente determinazione:

- il fine che si vuole perseguire è quello di garantire un adeguato e conforme servizio igienico in località laghi di Monticchio che siano a servizio dei visitatori;
- l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia di n. 2 locali adibiti a bagni pubblici situati al piano terra dell'immobile da adibirsi a futura sede "infopoint" sita in località monticchio laghi per il periodo sopra identificato e meglio specificato nella richiesta di preventivo;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del d.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione allegata alla procedura telematica di affidamento;

CONSIDERATO che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore alla soglia comunitaria e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RILEVATO che il contratto verrà formalizzato tramite scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTO l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che la ditta Sepim S.r.l. – servizi ecologici pulizia industriale manutenzione - via del Gallitello 163 – 85100 Potenza (PZ), c.f./P.Iva 01076290764 rispetterà le norme sulla tracciabilità finanziaria;

Dato atto che:

- si è proceduto a verificare ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- la ditta affidataria ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche circa il contratto sottoscritto con l'Ente Parco;

Acquisito on line il certificato di regolarità contributiva (DURC), prot. INAIL_49323907 con scadenza 01.10.25
- esito regolare;

Visto il PIAO 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio Direttivo n. 20/2025;



Dato atto che ai sensi dell'art. 20 e 27 del D. Lgs. 36/2023 il presente atto sarà pubblicato sul sito web del Parco, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2003 e sulla piattaforma digitale Asmecommm/Tuttogare;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) alla Ditta Sepim S.r.l. – servizi ecologici pulizia industriale manutenzione - via del Gallitello 163 – 85100 Potenza (PZ), e-mail: info@sepim.it – PEC: sepim@mypec.eu, c.f./P.Iva 01076290764, come sopra identificato l'affidamento del Servizio di Pulizia locali "bagni pubblici siti in località Monticchio Laghi" - piano terra della struttura dedicata a futuro InfoPoint, per la somma di euro 4.050,00 IVA esclusa, per complessivi euro 4.941,00;
3. di far fronte alla spesa complessiva di cui sopra, pari ad € 4.941,00 mediante le poste finanziarie di cui ai capitoli U01400, U01010, U01401 del Bilancio di Previsione 2025 che qui si impegnano;
4. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023;
5. Di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
6. di dare atto che il codice C.I.G. afferente al presente incarico sarà comunicato a seguito di procedura di richiesta effettuata sulla piattaforma e-procurement Asmecommm/Tuttogare;
7. di trasmettere copia della presente determinazione all'area amministrativa e finanziaria per i propri adempimenti;
8. tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel testo della deliberazione sono depositati presso l'Ente Parco che ne curerà la conservazione nei modi di legge;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente a norma degli artt. 20 e 27 del D. Lgs. N. 36/2023 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo, ai sensi della L.R. n° 11/2006.

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa sono depositati presso l'Ente Parco che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

La presente determinazione avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella prescritta raccolta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Leonardo Cloroformio



Il sottoscritto funzionario incaricato delle pubblicazioni,
Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente ed è accessibile al pubblico. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Atella, lì 18//07/2025

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Ilenia Tummillio