



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DIRETTIVO
n.32 del giorno 22.05.2024
OGGETTO: AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE IMMOBILI SU AREE DEMANIALI

Relatore la Dott.ssa: Francesca Di Lucchio – PRESIDENTE.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

riunitosi il giorno 22.05.2024 alle ore 15:30 presso la Sala Biblioteca del Comune di Atella (PZ), con la presenza dei Sig.ri:

			Presente	Assente
1.	DI LUCCHIO FRANCESCA	Presidente	X	
2.	TELESCA GIUSEPPE DONATO	Consigliere		X
3.	MURANO ANTONIO	Consigliere		X
4.	POMPA FIORELLA	Consigliere	X	
5.	PASQUARIELLO GIUSEPPE	Consigliere	X	
6.	CRISTOFARO BIAGIO	Vice Presidente		X
7.	CHIARITO MICHELE DONATO	Consigliere	X	
8.	DINITTO MARIO	Consigliere	X	
9.	MIRA PIETRO	Consigliere	X	
10.	RUSSO CARMINE MARIO	Consigliere	X	

Segretario VERBALIZZANTE: Dott.ssa Ilenia Tummillio

E' presente anche il Presidente pro Tempore della Comunità del Parco, Giuseppe Maglione.

HA DECISO

quanto di seguito in merito all'argomento segnato in oggetto (facciate interne).

SERVIZIO RAGIONERIA

PRENOTAZIONE IMPEGNI

Num. Impegno	Anno Bilancio	Missione. Programma.Titolo.Macroaggr.	Capitolo	Importo €

IMPEGNI

Num. Impegno	Anno Bilancio	Missione.Programma.Titolo.Macroaggr.	Capitolo	Importo €



Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii.;

Visto il D.lgs. n. 165/2001, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 33/2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, e ss.mm.ii.;

Vista la L. 6 dicembre 1991 n. 394, recante "Legge quadro sulle aree protette";

Vista la L.R. 28 giugno 1994 n. 28, recante "Individuazione, Classificazione, Tutela e Gestione delle aree naturali protette in Basilicata";

Visto il D.Lgs. n. 152/2006;

Vista la L.R. 20 novembre 2017 n. 28, istitutiva del Parco Naturale Regionale del Vulture;

Visto lo Statuto dell'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture, adottato dalla Comunità del Parco in data 05.06.2018;

Vista deliberazione del Consiglio regionale n. 599 del 15 settembre 2023, avente ad oggetto "Nomina del Presidente dell'Ente di Gestione del Parco Naturale Regionale del Vulture", con cui la dott.ssa Francesca Di Lucchio è stata nominata Presidente del Parco Naturale Regionale del Vulture;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 226 del 21/11/2023, di nomina del nuovo Consiglio Direttivo del Parco;

Vista la D.C.D. n. 18 del 20.12.2023 recante "Preso d'atto insediamento Presidente e consiglieri";

Vista la D.C.D. n. 24 del 20.12.2023 recante "Affidamento deleghe e funzioni al Presidente. Provvedimenti";

Visti

- La deliberazione n. 23 del giorno 17.04.2024 "adozione del bilancio di previsione 2024 e del bilancio di previsione pluriennale 2024-2025-2026".;
- la L.R. n. 3 del 07.02.2024 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2024";
- la L.R. n. 4 del 07.02.2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026";
- la D.G.R. n. 84 del 09-02-2024 - Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026";
- la D.G.R. n. 85 del 09.02.2024, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio finanziario gestionale per il triennio 2024-2026";



Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 11, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di agricoltura e foreste, di caccia e di pesca nelle acque interne e dei relativi personali ed uffici";

Visto il d.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382" e, in particolare, l'art. 79;

Visto il D.Lgs. n.112/1998, che detta norme in materia di conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione della L. n. 59/1997 e, in particolare:

- l'art. 77, comma 1, secondo cui "...hanno rilievo nazionale i compiti e le funzioni in materia di parchi naturali e riserve statali, marine e terrestri, attribuiti allo Stato dalla legge 6 dicembre 1991 n. 394";
- l'art. 78, comma 1, secondo cui "Tutte le funzioni amministrative in materia di aree naturali protette non indicate all'articolo 77 sono conferite alle regioni e agli enti locali";

Visto il d.lgs. 3 aprile 2018, n. 34, contenente il Testo unico in materia di foreste e filiere forestali;

Visto l'art. 24 della L.R. 20 novembre 2017 n. 28 che stabilisce, tra l'altro, che la gestione del patrimonio forestale e degli immobili di proprietà della Regione, ricadenti nell'area Parco, è trasferita all'Ente Parco e che i terreni e i beni immobili, comunque acquisiti dall'Ente, fanno parte del patrimonio indisponibile dell'Ente Parco;

Vista la Delibera di C.D. n. 24 del 27/03/2024 con la quale si stabiliva, tra l'altro, di predisporre e pubblicare l'avviso per l'assegnazione delle n. 4 strutture prefabbricate ad uso commerciale attualmente non in locazione con il Comune di Atella;

Visto il verbale di Consiglio direttivo del 22.5.2024 nel quale si deliberava di procedere alla concessione di tutti gli immobili insistenti nelle aree demaniali di proprietà della Regione, distinti in lotto 1 e lotto 2, in vista dell'imminente bando "de minimis" PNRR del Comune di Rionero in Vulture;

Considerato che allo stato è in fase di elaborazione la valutazione del valore di mercato degli immobili presenti in loc. Monticchio laghi previa verifica della conformità urbanistica degli stessi presso i comuni competenti territorialmente;

Ritenuto nelle more di cui al punto precedente procedere alla concessione degli immobili identificati come "cassette in legno" identificati al catasto del comune di Atella al foglio n. 1 p.lle n. 140 (sub. 2), 141, 142 (sub. 2), 143 (sub. 1), nonché appartenenti al lotto 1

Preso atto del verbale di consegna degli immobili identificati al catasto del comune di Atella al foglio n. 1, p.lle n. 140 (sub. 1 e sub. 2), n. 141, n. 142 (sub. 1 e sub. 2), n. 143 (sub. 1 e sub. 2) e n. 144 (sub.1 e sub. 2) sottoscritto in data 22/04/2024;

Visto il verbale del Consiglio Direttivo del 22.05.2024;



Dato atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito web del Parco, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2003;

**TUTTO CIO' PREMESSO
SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE**

ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere all'affidamento in concessione delle n. 4 strutture prefabbricate adibite ad uso commerciale ("cassette in legno") site in località Monticchio Lagni, attualmente non in locazione con il Comune di Atella, ed identificate al Catasto del comune di Atella al foglio n. 1 p.lle n. 140 (sub. 2), 141, 142 (sub. 2), 143 (sub. 1), identificate nell'avviso pubblico come "lotto 1";
3. Di stabilire che il canone concessorio per i suddetti n. 4 immobili debba essere quantificato in misura esattamente corrispondente a quello applicato dal Comune di Atella, alle strutture attualmente in locazione, con la sola applicazione della rivalutazione ISTAT;
4. Di approvare lo schema di avviso pubblico allegato, espugnando la parte contenente il riferimento agli immobili ricadenti nel "lotto 2";
5. Di dare mandato all'area tecnica e all'area amministrativa, ciascuno per le proprie competenze, di procedere con gli adempimenti conseguenti;
6. Di rinviare a successive determinazioni l'affidamento in concessione dei beni ricadenti nel "lotto 2" di cui allo schema di avviso pubblico, previo chiarimento della situazione urbanistica, del valore di mercato dell'immobile di che trattasi, della quantificazione della eventuale pertinenza annessa da concedere e/o di eventuale riqualificazione funzionale dell'immobile;
7. di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo, ai sensi della L. R. n° 11/2006 e ss.mm.ii.;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web del Parco, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2003;

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa sono depositati presso l'Ente Parco che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Ilenia Tommillo

LA PRESIDENTE

dott.ssa Francesca Di Lucchio

Il sottoscritto funzionario incaricato delle pubblicazioni,



PARCO NATURALE
REGIONALE DEL
VULTURE

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente DELIBERAZIONE è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente ed è accessibile al pubblico. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Atella, lì ²⁰~~19~~.06.2024

Il Funzionario Incaricato

Dott.ssa Ilenia Tummino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ilenia Tummino', written in a cursive style.