

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

n. 15 del giorno 19/02/2025

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA RICOGNIZIONE DELLE CONCESSIONI STORICHE D'USO RELATIVE AI FABBRICATI DI COMPETENZA GESTIONALE DEL PARCO DEL VULTURE E PER LA STIMA E ATTUALIZZAZIONE DEI CANONI CONCESSORI- AFFIDAMENTO EX ART. 50 CO. 1, LETT. B), D.LGS 36/20023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- La L.R. 47/97 disciplina l'istituzione di Parchi e Riserve naturali in Basilicata;
- Con L.R. n. 28 del 20/11/2017 è stato istituito il "PARCO NATURALE REGIONALE DEL VULTURE";
- Con il D.P.G.R. n. 10 del 23/01/2018 è stata nominata la Comunità del Parco Naturale Regionale del Vulture;
- con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 226 del 21.11.2023 veniva nominato il nuovo Consiglio Direttivo del Parco;
- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 599 del 15 settembre 2023, avente ad oggetto "Nomina Presidente dell'Ente di gestione del Parco Naturale Regionale del Vulture", la Dott.ssa Francesca Di Lucchio veniva nominata Presidente dell'Ente di gestione del Parco Naturale Regionale del Vulture;
- con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 28 del 22/05/2024 è stata attribuita la gestione dei procedimenti e/o categorie di procedimenti afferenti l'Area Tecnica, nonché l'adozione del provvedimento finale, al Dott. Marco Farina;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Direttivo del Parco:

- n. 18 del 20.12.2023 recante "Presenza d'atto insediamento Presidente e consiglieri";
- n. 24 del 20.12.2023 recante "Affidamento deleghe e funzioni al Presidente. Provvedimenti";

VISTI

- la Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 25 del 17.04.2024 di adozione del bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2025-2026;
- la L.R. n. 28 del 28.09.2024 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 dell'ente di Gestione del Parco Naturale Regionale del Vulture" con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;
- la L.R. n. 44 del 30.12.2024 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Basilicata e dei suoi organismi ed enti strumentali per l'esercizio finanziario 2025" con cui è stato autorizzato l'esercizio provvisorio dell'Ente di gestione del Parco Naturale Regionale del Vulture;
- la D.C.D. 1/2025 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio di bilancio 2025: art. 2 legge regionale 30 dicembre 2024 n. 44."
- il punto 8.4 dell'Allegato 4.2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, in ossequio agli art. 25 e 26 del D. Lgs. n. 36/2023, questo Ente utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale Tuttogare - Asmecom che ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, come aggiornato il 14/11/2023;



Vista la L.R. n. 28/2017 in particolare l'art. 24 che al comma 1 recita testualmente: "La gestione del patrimonio forestale e degli immobili di proprietà della Regione, ricadenti nell'area del Parco, è trasferita all'Ente Parco."

Considerato che questo Ente, nelle more della predisposizione di un bando ad evidenza pubblica per la concessione pluriennale delle strutture esistenti in località Monticchio Laghi, ha in itinere il rilascio di autorizzazioni per l'occupazione temporanea degli immobili di natura demaniale;

Ritenuto necessario, a tal fine, provvedere alle attività di

- ricognizione delle concessioni storiche d'uso relativa ai fabbricati di competenza gestionale e ricadenti nell'area del "Parco Naturale Regionale del Vulture";
- stima e attualizzazione dei canoni concessori attinenti al rinnovo provvisorio delle concessioni;
- verifica dei pagamenti dei canoni concessori pregressi relativi agli anni dal 2017 ad oggi con eventuale quantificazione degli importi ancora dovuti;
- sopralluoghi necessari per gli accertamenti;
- interlocuzioni tra le parti interessate;
- predisposizione degli atti di occupazione temporanea.

RITENUTO opportuno affidare a tecnico qualificato la stima dei canoni concessori dovuti per l'anno corrente e per gli anni pregressi a far data dall'istituzione del Parco Regionale del Vulture attraverso l'istruttoria dei fascicoli documentali acquisiti agli atti dall'ufficio Foreste della Direzione generale Agricoltura

RITENUTO, pertanto, procedere mediante affidamento della prestazione a professionista specializzato esterno;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";



DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e nel caso di cui alla presente determinazione:

- il fine che si vuole perseguire è quello di individuare un professionista abilitato a cui affidare l'incarico di consulenza tecnica estimativa per la ricognizione delle concessioni storiche d'uso relative ai fabbricati di competenza gestionale del Parco del Vulture e per la stima e attualizzazione dei canoni concessori;
- l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi professionali di consulenza tecnica estimativa per la ricognizione delle concessioni storiche d'uso relative ai fabbricati di competenza gestionale del parco del vulture e per la stima e attualizzazione dei canoni concessori;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del d.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione allegata alla procedura telematica di affidamento;

RAVVISATE le ragioni di urgenza per le citate motivazioni connesse alla regolarizzazione delle concessioni;

CONSIDERATO che si proceduto alla richiesta di offerta per il servizio di cui sopra al dott. agronomo Emilio Pace, in qualità di libero professionista con studio professionale in Filiano (PZ), via Croce Angelone n. 7, Codice fiscale PCAMLE77E31G942U, partita I.V.A. 01648540761;

VISTA:

- l'offerta economica ricevuta in data 14/02/2025, acquisita al prot. n. 261 del 17/02/2025, formulata dal professionista: dott. agronomo Emilio Pace, in qualità di libero professionista con studio professionale in Filiano (PZ), via Croce Angelone n. 7, Codice fiscale PCAMLE77E31G942U, partita I.V.A. 01648540761;
 - pari a € 3.500,00 oltre ad oneri previdenziali (4%) ed IVA se dovuta per legge
 - Per un Totale di € 4.440,80

Ritenuto, stante i prezzi di mercato, congrua detta offerta economica;

RILEVATO che tale professionista presenta una adeguata esperienza pregressa come testimoniato dal curriculum vitae inviato in uno all'offerta economica;

CONSIDERATO che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore alla soglia comunitaria e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RILEVATO che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica



certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTO l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO, si è ritenuto procedere mediante affidamento diretto dell'incarico di consulenza tecnica estimativa per la ricognizione delle concessioni storiche d'uso relative ai fabbricati di competenza gestionale del Parco del Vulture e per la stima e attualizzazione dei canoni concessori al dott. agronomo Emilio Pace, in qualità di libero professionista con studio professionale in Filiano (PZ), via Croce Angelone n. 7, Codice fiscale PCAMLE77E31G942U, partita I.V.A. 01648540761;

CONSIDERATO che il dott. agronomo Emilio Pace, in qualità di libero professionista con studio professionale in Filiano (PZ), via Croce Angelone n. 7, Codice fiscale PCAMLE77E31G942U, partita I.V.A. 01648540761 ha dichiarato che rispetterà le norme sulla tracciabilità finanziaria;

PRECISATO che è stata inoltrata richiesta del D.U.R.C. e\o documento corrispondente ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva del professionista;

VERIFICATO che con nota prot. n. 208587 CRCPA del 17/02/2025 l'Ente Previdenziale di categoria EPAP ha certificato la regolarità contributiva del dott. for. Emilio Pace;

RITENUTO far fronte alla spesa di cui sopra mediante:

- le risorse presenti al cap. U01702 del Bilancio di previsione provvisorio 2025 imp. 202200056 per un importo pari a 3.077,39 Euro;
- le risorse presenti al cap. U01702 del Bilancio di previsione provvisorio 2025 imp. 202300066 per un importo pari a 1.363,41 Euro;

ATTESO che il presente atto sarà pubblicato sul sito web del Parco, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2003;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) al dott. agronomo Emilio Pace, in qualità di libero professionista con studio professionale in Filiano (PZ), via Croce Angelone n. 7, Codice fiscale PCAMLE77E31G942U, partita I.V.A. 01648540761, come sopra identificato, l'incarico di consulenza tecnica estimativa per la ricognizione delle concessioni storiche d'uso relative ai fabbricati di competenza gestionale del Parco del Vulture e per la stima ed attualizzazione dei canoni concessori dietro pagamento di un corrispettivo di euro 4.440,80, spese, oneri previdenziali ed IVA inclusi;
3. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023;
4. Di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
5. Di far fronte alla spesa di cui sopra mediante:



- le risorse presenti al cap. U01702 del Bilancio di previsione provvisorio 2025 imp. 202200056 per un importo pari a 3.077,39 Euro;
 - le risorse presenti al cap. U01702 del Bilancio di previsione provvisorio 2025 imp. 202300066 per un importo pari a 1.363,41 Euro;
6. di trasmettere copia della presente determinazione all'area amministrativa e finanziaria per i propri adempimenti;
 7. tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel testo della deliberazione sono depositati presso l'Ente Parco che ne curerà la conservazione nei modi di legge;
 8. di disporre la pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente a norma degli artt. 20 e 27 del D. Lgs. N. 36/2023 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 9. di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo, ai sensi della L.R. n° 11/2006.

La presente determinazione avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella prescritta raccolta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Marco FARINA

Il sottoscritto funzionario incaricato delle pubblicazioni,
Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente ed è accessibile al pubblico. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Atella, lì 19/02/2025

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Ilenia Tummillio