



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DIRETTIVO

n. 24 del giorno 27/03/2024

OGGETTO: STRUTTURE PREFABBRICATE AD USO COMMERCIALE IN LOCALITA' MONTICCHIO LAGHI ("CASSETTE IN LEGNO") – AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE UNITA' NON IN LOCAZIONE

Relatore la Dott.ssa: Francesca Di Lucchio – PRESIDENTE.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

riunitosi il giorno 27.03.2024 alle ore 18:00 presso la Sala Biblioteca del Comune di Atella (PZ), con la presenza dei Sig.ri:

			Presente	Assente
1.	DI LUCCHIO FRANCESCA	Presidente	x	
2.	TELESCA GIUSEPPE DONATO	Consigliere	x	
3.	MURANO ANTONIO	Consigliere		x
4.	POMPA FIORELLA	Consigliere	X (da remoto)	
5.	PASQUARIELLO GIUSEPPE	Consigliere	X (da remoto)	
6.	CRISTOFARO BIAGIO	Vice Presidente	x	
7.	CHIARITO MICHELE DONATO	Consigliere	X (da remoto)	
8.	DINITTO MARIO	Consigliere	x	
9.	MIRA PIETRO	Consigliere		x
10.	RUSSO CARMINE MARIO	Consigliere		x

Segretario VERBALIZZANTE: Avv. Romina Galiani

HA DECISO

quanto di seguito in merito all'argomento segnato in oggetto (facciate interne).

SERVIZIO RAGIONERIA

PRENOTAZIONE IMPEGNI

Num. Impegno	Anno Bilancio	Missione. Programma. Titolo. Macroaggr.	Capitolo	Importo €

IMPEGNI

Num. Impegno	Anno Bilancio	Missione. Programma. Titolo. Macroaggr.	Capitolo	Importo €



PARCO NATURALE
REGIONALE DEL
VULTURE

--	--	--	--	--

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii.;

Visto il D.lgs. n. 165/2001, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 33/2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, e ss.mm.ii.;

Vista la L. 6 dicembre 1991 n. 394, recante "Legge quadro sulle aree protette";

Vista la L.R. 28 giugno 1994 n. 28, recante "Individuazione, Classificazione, Tutela e Gestione delle aree naturali protette in Basilicata";

Visto il D.Lgs. n. 152/2006;

Vista la L.R. 20 novembre 2017 n. 28, istitutiva del Parco Naturale Regionale del Vulture;

Visto lo Statuto dell'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture, adottato dalla Comunità del Parco in data 05.06.2018;

Vista deliberazione del Consiglio regionale n. 599 del 15 settembre 2023, avente ad oggetto "Nomina del Presidente dell'Ente di Gestione del Parco Naturale Regionale del Vulture", con cui la dott.ssa Francesca Di Lucchio è stata nominata Presidente del Parco naturale regionale del Vulture;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 226 del 21/11/2023, di nomina del nuovo Consiglio Direttivo del Parco;

Vista la D.C.D. n. 18 del 20.12.2023 recante "Preso d'atto insediamento Presidente e consiglieri";

Visti

- il bilancio di previsione triennale 2023/2024/2025 e allegati approvato con Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 13 del 25.07.2023;
- la L.R. n. 37 del 17.11.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2024/2025 di questo Ente;
- la L.R. n. 48 del 22.12.2023 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Basilicata e dei suoi organismi ed enti strumentali, per l'esercizio finanziario 2024";

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 11, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di agricoltura e foreste, di caccia e di pesca nelle acque interne e dei relativi personali ed uffici";



Visto il d.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382" e, in particolare, l'art. 79;

Visto il D.Lgs. n.112/1998, che detta norme in materia di conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione della L. n. 59/1997 e, in particolare:

- l'art. 77, comma 1, secondo cui "...hanno rilievo nazionale i compiti e le funzioni in materia di parchi naturali e riserve statali, marine e terrestri, attribuiti allo Stato dalla legge 6 dicembre 1991 n. 394";
- l'art. 78, comma 1, secondo cui "Tutte le funzioni amministrative in materia di aree naturali protette non indicate all'articolo 77 sono conferite alle regioni e agli enti locali";

Visto il d.lgs. 3 aprile 2018, n. 34, contenente il Testo unico in materia di foreste e filiere forestali;

Visto l'art. 24 della L.R. 20 novembre 2017 n. 28 che stabilisce, tra l'altro, che la gestione del patrimonio forestale e degli immobili di proprietà della Regione, ricadenti nell'area Parco, è trasferita all'Ente Parco e che i terreni e i beni immobili, comunque acquisiti dall'Ente, fanno parte del patrimonio indisponibile dell'Ente Parco;

Vista la D.C.D. n. 24 del 20.12.2023 recante "Affidamento deleghe e funzioni al Presidente. Provvedimenti";

Dato atto, che in forza della succitata D.C.D. n. 24/2023, si attribuiva al Presidente, quale legale rappresentante p.t. dell'Ente, la delega di responsabilità dell'area amministrativa e finanziaria;

Preso atto della nota prot n. 9623 del 14/11/2022 avente ad oggetto "riscontro nota del 28/10/2022 - stato di consistenza unità immobiliari gestite dal Comune di Atella", con cui il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Atella rappresenta che:

- con nota prot. 3707 del 1 agosto 2012, il Comune di Atella richiedeva alla Regione Basilicata 2.100 mq di suolo in Monticchio Laghi, di proprietà della stessa Regione, per l'installazione di prefabbricati in legno, operazione rientrante nel progetto di "Completamento degli interventi infrastrutturali di riqualificazione di Monticchio Laghi" finanziato mediante fondi PO-FESR Basilicata 2007/2013;
- la Regione Basilicata, nelle more della realizzazione del progetto, con D.G.R. n. 1409 del 23/10/2012, concedeva al comune di Atella l'area richiesta per la realizzazione di N. cinque casette in legno, della superficie di 2.100 mq, individuata in catasto nelle particelle 55 e 19 del foglio 1 del Comune di Atella;
- l'atto di concessione è stato sottoscritto tra Comune di Atella e Regione Basilicata il 22/01/2013, con atto di Repertorio n°14547;
- ottenuto il finanziamento, sono stati costruiti cinque manufatti in legno di cui quattro contenenti due locali da 56,00 mq ciascuno ed il quinto formato da un ambiente unico di 56,00 mq;
- al fine dell'assegnazione dei locali realizzati agli esercenti commerciali insistenti sull'istmo dei Laghi di Monticchio, con delibera di Giunta Comunale n° 75 del 09/05/2018, il Comune di Atella procedeva ad approvare il Regolamento disciplinante le modalità di affidamento in locazione dei locali realizzati;



- successivamente, il Comune di Atella predisponere un primo avviso pubblico per l'assegnazione dei locali commerciali, con termine per la presentazione delle istanze al giorno 03/08/2018;
- Con D.G.C. n° 57 del 05/07/2019, il Comune di Atella approvava il regolamento condominiale da applicare alle strutture di Monticchio Laghi;
- In data 26/09/2019 è stato sottoscritto il contratto di locazione della struttura ubicata al foglio 1, p.lla 142, sub 1, con scadenza il 31/10/2025;
- In data 26/09/2019 è stato sottoscritto il contratto di locazione della struttura ubicata al foglio 1, p.lla 142, sub 2, con scadenza il 31/10/2025;
- In data 16/10/2019 è stato sottoscritto il contratto di locazione della struttura ubicata al foglio 1, p.lla 140, sub 1, con scadenza il 31/10/2025;
- In data 09/03/2020 è stato sottoscritto il contratto di locazione della struttura ubicata al foglio 1, p.lla 140 sub 1, con scadenza il 08/03/2026;
- A seguito dell'assegnazione delle prime 4 strutture, il Comune di Atella, in conformità a quanto stabilito dall'art. 6 del Regolamento disciplinante le modalità di affidamento in locazione dei locali di cui alla D.G.C. n° 75 del 09/05/2018, pubblicava un secondo bando per l'assegnazione dei locali rimasti inutilizzati. Tale avviso fissava al giorno 08/01/2020 la scadenza della presentazione delle istanze;
- Nel termine previsto, pervenivano due richieste ma gli assegnatari, non avendo prodotto in tempo utile la documentazione necessaria alla stipula del contratto di locazione, venivano considerati rinunciatari;
- Al fine di assegnare gli altri locali rimasti inutilizzati, il Comune di Atella, mediante D.G.C. n° 57 del 23/07/2020, dava mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici e Servizi al Territorio di pubblicare un terzo avviso pubblico per l'assegnazione dei locali inutilizzati. L'avviso fissava nel giorno 05/09/2020 la scadenza della presentazione delle istanze;
- A seguito della pubblicazione del terzo avviso pubblico venivano individuati n. 2 assegnatari;
- In data 26/07/2021 veniva sottoscritto il contratto di locazione della struttura ubicata al foglio 1 p.lla 144, sub. 2, con scadenza 31/07/2027;
- In data 30/07/2021 veniva sottoscritto il contratto di locazione della struttura ubicata al foglio 1 p.lla 143, sub. 2, con scadenza 31/07/2027;

Preso atto della nota prot n. 3188 del 15/04/2024 avente ad oggetto *"Unità immobiliari ad uso commerciale in località Monticchio Laghi – Stato di consistenza sulla gestione"*, con cui il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Atella confermava i contenuti della precedente nota prot n. 9623 del 14/11/2022 ad eccezione di quanto indicato per la P.lla 142, sub. 2 che è libera in quanto il locatario nel 2023 ha riconsegnato l'immobile al Comune di Atella;

Preso atto, pertanto, che, come comunicato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Atella con nota prot 3188 del 15/04/2024, lo stato di consistenza, ad oggi, delle 9 unità immobiliari è così rappresentato:

1. P.lla 140, sub 1 - in locazione fino al 31/10/2025
2. P.lla 140, sub 2 - non assegnato
3. P.lla 141- non assegnato (occupato dal Comune di Atella)
4. P.lla 142, sub 1 - in locazione fino al 31/10/2025
5. P.lla 142, sub 2 – non assegnato
6. P.lla 143, sub 1-in locazione fino al 31/07/2027



7. P.lla 143, sub 2 - non assegnato
8. P.lla 144, sub 1 - in locazione fino al 08/03/2026
9. P.lla 144, sub 2-in locazione fino al 31/07/2027

Considerato che, come comunicato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Atella con la citata nota prot n. 9623 del 14/11/2022, tutti i locatari, al momento della stipula dei contratti, hanno presentato garanzia fideiussoria a copertura delle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione, con beneficiario il Comune di Atella e polizza RC per danni alla struttura;

Visto il verbale del Consiglio Direttivo del 27 marzo 2024;

Tenuto conto che l'Ente Parco, previa consegna delle n. 9 strutture prefabbricate adibite ad uso commerciale ("cassette in legno") identificate al Catasto del comune di Atella al foglio n. 1 p.lle n. 140 (sub. 1 e sub. 2), 141, 142 (sub. 1 e sub. 2), 143 (sub. 1 e sub. 2) e 144 (sub. 1 e sub. 2) da parte del Comune di Atella, ha intenzione di provvedere all'assegnazione dei locali non oggetto di attuale locazione;

Attesa, pertanto, la necessità, previa consegna delle suddette "cassette in legno" da parte del Comune di Atella, di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'assegnazione delle strutture prefabbricate adibite ad uso commerciale site in Loc. Monticchio Laghi, non oggetto di attuale locazione;

Dato atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito web del Parco, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2003;

TUTTO CIO' PREMESSO

SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE

ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di questo Ente di provvedere alla presa in consegna, da parte del comune di Atella, delle n. 9 strutture prefabbricate adibite ad uso commerciale ("cassette in legno") site in località Monticchio Laghi ed identificate al Catasto del comune di Atella al foglio n. 1 p.lle n. 140 (sub. 1 e sub. 2), 141, 142 (sub. 1 e sub. 2), 143 (sub. 1 e sub. 2) e 144 (sub. 1 e sub. 2);
3. di stabilire che l'Ente Parco Regionale del Vulture non subentrerà nei contratti di locazione attualmente in essere, rispetto ai quali l'Ente locatore rimane il comune di Atella fino a naturale scadenza contrattuale, con tutti gli oneri conseguenti in capo ad esso;
4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di questo Ente, previo espletamento dell'iter di cui al punto precedente, di predisporre e pubblicare l'avviso per l'assegnazione in locazione delle n. 4 strutture prefabbricate ad uso commerciale attualmente non in locazione, come indicate in premessa;
5. di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo, ai sensi della L. R. n° 11/2006 e ss.mm.ii.;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web del Parco, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2003;



Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa sono depositati presso l'Ente Parco che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Avv. Romina Galiani



LA PRESIDENTE

dott.ssa Francesca Di Lucchio



Il sottoscritto funzionario incaricato delle pubblicazioni,
Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente DELIBERAZIONE è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente ed è accessibile al pubblico. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Atella, li 18.4.2024

Il Funzionario Incaricato

Dott.ssa Ilenia Tummillo