



**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
n. 49 del giorno 30/04/2026**

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI “BAGNI PUBBLICI SITI IN LOCALITÀ MONTICCHIO LAGHI” - PIANO TERRA DELLA STRUTTURA DEDICATA A FUTURO INFOPOINT - **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO EX ART. 50 CO. 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la L.R. 47/97 che disciplina l’istituzione di Parchi e Riserve naturali in Basilicata;
- VISTA** la L.R. n. 28 del 20/11/2017 con la quale è stato istituito il “PARCO NATURALE REGIONALE DEL VULTURE”;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 10 del 23/01/2018 con il quale è stata nominata la Comunità del Parco Naturale Regionale del Vulture;
- VISTO** lo Statuto dell’Ente Parco Naturale Regionale del Vulture;
- VISTO** il D.P.G.R n. 202500291 del 03/12/2025 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell’Ente Parco Naturale Regionale del Vulture nella persona dell’Ing. Giovanni Di Bello;
- CONSIDERATO** che il Commissario Straordinario esercita, a norma del citato D.P.G.R., le funzioni di gestione dell’Ente;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli enti strumentali;
- VISTA** la L. R. n. 53 del 23 dicembre 2025 avente ad oggetto: “*Autorizzazione all’esercizio provvisorio del Bilancio della Regione Basilicata e dei suoi organismi ed entri strumentali per l’esercizio finanziario 2026*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 68 (Speciale) del 23 dicembre 2025 che autorizza l’esercizio provvisorio del bilancio dell’Ente Parco Naturale Regionale del Vulture;
- VISTO** il decreto del Commissario Straordinario dell’Ente Parco n. 1 del 5/01/2026 che ha recepito la succitata L.R. n. 53 del 23 dicembre 2025 e ha autorizzato la gestione dell’Ente in regime di esercizio provvisorio, nel rispetto dei limiti e delle modalità previsti dalla normativa vigente in materia contabile;
- VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n.2 del giorno 13/01/2026, avente ad oggetto: “*Modifica Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 28 del 22/05/2024 come modificata dalla Deliberazione n. 18 del 19/05/2025 -Attribuzione competenze per materie – Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e Responsabile del Procedimento ex artt. 4 e segg. della L. 241/1990*”;
- DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/90 è nominato Responsabile del Procedimento il dipendente arch. Leonardo Cloroformio, il quale dichiara ai sensi dell’art. 6-bis della Legge 241/90 l’assenza di cause di conflitto di interesse con il provvedimento in corso di adozione;
- DATO ATTO** altresì che ai sensi dell’art. 15 del d.lgs. 36/2023 è nominato Responsabile Unico del Progetto il dipendente arch. Leonardo Cloroformio giusta Decreto Commissariale n. 2 del 21/01/2026, il quale dichiara ai sensi dell’art. 16 del d.lgs. 36/2023, l’assenza di conflitto di interesse, con il provvedimento in corso di adozione;



- VISTA** la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”;
- DATO ATTO** che questo ente è accreditato all’AUSA/ANAC quale stazione appaltante attiva con codice AUSA 0000598672;
- DATO ATTO** che, in ossequio agli art. 25 e 26 del D. Lgs. n. 36/2023, questo Ente utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale Tuttogare - Asmecom che ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, come aggiornato il 14/11/2023;
- CONSIDERATO** che:
- tra le finalità di questo Ente vi è anche l’incremento dell’attrazione turistica, il miglioramento della fruizione dei servizi turistici e tutte le attività che valorizzano il territorio di competenza dell’Ente Parco;
 - nelle giornate festive primaverili ed estive le aree del parco Vulture e in particolar modo la località “Laghi di Monticchio” registrano grande affluenza turistica e, pertanto, è indispensabile garantire un efficace ed efficiente servizio di accoglienza che prevede anche la garanzia di fruizione di bagni pubblici;
 - al piano terra della struttura, sita proprio vicino ai laghi di Monticchio, destinata a futuro “infopoint”, sono ubicati due bagni pubblici;
- RILEVATO** che è necessario - per ragioni di igiene pubblica, salubrità dell’ambiente e tutela del patrimonio naturalistico, vista l’affluenza di turisti nell’area Monticchio Laghi, affidare il servizio di Pulizia dei locali dei suddetti bagni pubblici;
- CONSIDERATO** che con Decreto n. 27 del 20/03/2026, l’Ente Parco Vulture ha proceduto all’affidamento diretto, ex art. 50, co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, del “*SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI “bagni pubblici siti in località Monticchio Laghi” - piano terra della struttura dedicata a futuro infoPoint*” alla ditta Service Group Srl con sede a Melfi (PZ) in via Piano della Giostra n. 12/B, Codice fiscale e partita I.V.A. 0190302076, per un importo di € 1.500,00 oltre IVA;
- DATO ATTO** che le attività di cui al Decreto sopra citato prevedevano un numero complessivo di giornate di intervento relative la pulizia dei bagni, pari a 9 (nove) nel periodo dal 04/04/2026 al 02/06/2026, inclusi;
- RILEVATO** che in occasione delle festività pasquali appena trascorse si è registrato un imprevedibile afflusso di turisti e visitatori che ha costretto ad incrementare la frequenza della pulizia giornaliera dei bagni sopra citati, proprio al fine di garantire le idonee condizioni di decoro e igiene pubblica e che la ditta affidataria è riuscita a fronteggiare con prontezza e precisione non creando disagio all’utenza;
- CONSIDERATO** che per quanto sopra detto, i nove interventi programmati di pulizia dei bagni di cui al servizio affidato con il decreto commissariale n. 27/2026, sono stati, quindi, anticipati come scadenza al 01/05/2026;
- RAVVISATA** pertanto, la necessità di garantire la continuità di un servizio essenziale sotto il profilo igienico-sanitario, in relazione all’aumento dei flussi turistici che si prevede avverrà nel periodo primaverile - estivo e autunnale anche a seguito dell’attività divulgativa e comunicativa sui mass-media e sui canali social che l’Ente Parco ha attuato e che ha contribuito e certamente contribuirà ad incrementare l’afflusso turistico nell’area dei laghi di Monticchio nei periodi sopra indicati;
- CONSIDERATO** che per fronteggiare il prevedibile incremento di presenze di turisti è necessario aumentare la frequenza giornaliera delle pulizie anche nelle giornate festive e prefestive (sabato e domenica) per tutto il periodo primaverile-estivo ed autunnale, per un totale di n. 45 giornate di intervento, nel periodo compreso dal 02/05/2026 a tutto il 08/11/2026, secondo il calendario di frequenza giornaliera di cui all’allegato A;

- DATO ATTO** che la ditta affidataria Service Group Srl, sta svolgendo con regolarità, efficienza e soddisfazione dell'Amministrazione, nel rispetto delle condizioni contrattuali, il servizio di pulizia;
- VISTO** Il dettaglio del servizio da svolgere: durata del servizio, modalità di svolgimento, interventi giornalieri, attività straordinarie e ulteriori precisazioni (allegato B);
- ACQUISITA** la disponibilità della ditta già affidataria Service Group Srl con sede a Melfi (PZ) in via Piano della Giostra n. 12/B, Codice fiscale e partita I.V.A. 01903020764, ad un nuovo affidamento del servizio nelle giornate e con le frequenze giornaliere previste nel calendario allegato (allegato A) e con la specifica di cui all'allegato B;
- VERIFICATA** la capacità tecnica della ditta Service Grup Srl anche a seguito della positiva esecuzione del medesimo servizio sino ad ora svolto;
- VISTA** la convenienza economica e l'efficienza anche derivante dall'assenza di costi di avvio e di coordinamento;
- DATO ATTO** che la spesa del nuovo affidamento del Servizio di Pulizia locali "bagni pubblici siti in località Monticchio Laghi" - piano terra della struttura dedicata a futuro InfoPoint, secondo il programma esposto nei citati allegati A e B, applicando le medesime condizioni economiche del precedente e recente affidamento, si è determinato un importo pari a € 5.150,00 oltre iva e quindi per complessivi € 6.283,00;
- RITENUTO RILEVATO** quindi, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi; che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- RITENUTO** pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei principi generali di risultato, fiducia, rotazione, pubblicità e trasparenza e proporzionalità sanciti nel Codice degli appalti, all'affidamento diretto del servizio in favore dell'operatore Service Group Srl con sede a Melfi (PZ) in via Piano della Giostra n. 12/B, Codice fiscale e partita I.V.A. 01903020764, in quanto in possesso dei requisiti richiesti e in grado di garantire il miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico;
- PRESO ATTO:**
- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";



- DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e nel caso di cui alla presente determinazione:
- il fine che si vuole perseguire è quello di garantire un adeguato e conforme servizio igienico in località laghi di Monticchio che siano a servizio dei visitatori;
 - l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia di n. 2 bagni pubblici situati al piano terra dell'immobile da adibirsi a futura sede "infopoint" sita in località Monticchio laghi per il periodo indicato nell'allegato A;
 - la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.lgs. 36/2023;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione allegata alla procedura telematica di affidamento;
- CONSIDERATO** che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:
- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore alla soglia comunitaria e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
 - per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;
- RILEVATO** che il contratto verrà formalizzato tramite scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- CONSIDERATO** che la Service Group Srl con sede a Melfi (PZ) in via Piano della Giostra n. 12/B, Codice fiscale e partita I.V.A. 01903020764 rispetterà le norme sulla tracciabilità finanziaria;
- DATO ATTO** che il RUP ha accertato che la ditta Service Group srl presenta elementi qualitativi e tecnici ritenuti maggiormente rispondenti alle esigenze dell'Ente, riscontrati anche dalla positiva esecuzione del servizio reso in precedenza e che l'importo contenuto dell'affidamento (€ 5.150,00 + IVA) rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ed è stato altresì verificato che le condizioni economiche applicate risultano congrue rispetto ai prezzi di mercato;
- ACQUISITO** on line il certificato di regolarità contributiva (DURC), prot. INAIL_53329660 con scadenza 14/07/2026- esito regolare;
- ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul Cap. U01751 del bilancio di previsione provvisorio 2026, per complessivi € 6.283,00 iva inclusa;

TUTTO CIO' PREMESSO

ALLEGATO A

frequenza giornaliera

1	Sabato	02/05/2026	2 al dì
2	Domenica	03/05/2026	2 al dì
3	Domenica	10/05/2026	2 al dì
4	Domenica	17/05/2026	2 al dì
5	Domenica	24/05/2026	2 al dì
6	Domenica	31/05/2026	2 al dì
7	Martedì	02/06/2026	2 al dì
8	Sabato	06/06/2026	1
9	Domenica	07/06/2026	2 al dì
10	Sabato	13/06/2026	1
11	Domenica	14/06/2026	2 al dì
12	Sabato	20/06/2026	1
13	Domenica	21/06/2026	2 al dì

dalle 13-19 presenza fissa

frequenza giornaliera

14	Sabato	27/06/2026	1
15	Domenica	28/06/2026	2 al dì
16	Sabato	04/07/2026	1
17	Domenica	05/07/2026	2 al dì

frequenza giornaliera

18	Sabato	11/07/2026	1
19	Domenica	12/07/2026	2 al dì
20	Sabato	18/07/2026	1
21	Domenica	19/07/2026	2 al dì
22	Sabato	25/07/2026	1
23	Domenica	26/07/2026	2 al dì
24	Venerdì	31/07/2026	1
25	Sabato	01/08/2026	2 al dì
26	Domenica	02/08/2026	2 al dì

frequenza giornaliera

27	Sabato	08/08/2026	2 al dì
28	Domenica	09/08/2026	2 al dì

frequenza giornaliera

29	Venerdì	14/08/2026	2 al dì
30	Sabato	15/08/2026	2 al dì
31	Domenica	16/08/2026	2 al dì

dalle 13-19 presenza fissa

dalle 13-19 presenza fissa

frequenza giornaliera

32	Venerdì	21/08/2026	2 al dì
33	Sabato	22/08/2026	2 al dì
34	Domenica	23/08/2026	2 al dì
35	Domenica	30/08/2026	2 al dì

frequenza giornaliera

36	Domenica	06/09/2026	2 al dì
37	Domenica	13/09/2026	2 al dì
38	Domenica	20/09/2026	2 al dì
39	Domenica	27/09/2026	2 al dì

frequenza giornaliera

40	Domenica	04/10/2026	2 al dì
41	Domenica	11/10/2026	2 al dì
42	Domenica	18/10/2026	2 al dì
43	Domenica	25/10/2026	2 al dì

44	Domenica	01/11/2026	2 al dì
45	Domenica	08/11/2026	2 al dì

Allegato B

Durata: 45 giorni complessivi

Modalità di svolgimento:

I locali saranno aperti al pubblico dalle ore 08:00 alle ore 20:00.

Interventi giornalieri:

- sabato e domenica garantire almeno n. 2 turni di pulizia

Attività straordinarie:

- Nei giorni 02/06/2026, 15e16 agosto n. 2 al giorno e dalle 13:00 alle 19:00 presenza fissa

Prestazioni:

- Lavaggio e sanificazione interna ed esterna di lavabi e WC;
- Disinfezione e disincrostazione dei WC;
- Lavaggio e sanificazione dei rivestimenti in piastrelle di bagni e antibagni;
- Eliminazione del calcare e dei residui di sapone da lavabi e rubinetteria;
- Lavaggio e asciugatura specchi;
- Rimozione di impronte e macchie da porte, pareti, arredi, infissi e interruttori;
- Svuotamento cestini con eventuale sostituzione dei sacchetti;
- Approvvigionamento continuo di carta igienica, salviette di carta e sapone liquido (forniti dalla Ditta).

Precisazioni:

Dovrà essere segnalare all'utenza, mediante apposita cartellonistica, la temporanea interruzione totale o parziale dei servizi, adottando ogni misura idonea a prevenire rischi, in particolare evitando il transito su pavimenti bagnati.

Il personale impiegato dovrà:

- essere munito di cartellino identificativo nel rispetto della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003);
- essere dotato dei dispositivi di protezione individuale previsti dal D.Lgs. 81/2008;
- operare nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, previdenza e assicurazione contro gli infortuni sul lavoro.

A fine turno i locali dovranno essere chiusi in modo da impedirne l'accesso ai turisti e visitatori.