



AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: CONCESSIONE AREE RISTORO APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE BASILICATA – FORESTA MONTICCHIO – ANNO 2026.

Visti i seguenti atti:

- * Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 30/06/2023;
- * In attuazione del Decreto del Commissario n. 24 del 12/03/2026;
- * la planimetria delle aree interessate;

SI RENDE NOTO

Che è pubblicato un bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione **dal 01/04/2026 al 31/12/2026** delle aree pic-nic presso la Foresta di Monticchio.

Art. 1 - OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

L'Ente Parco Naturale Regionale del Vulture Amministrazione intende procedere all'assegnazione in concessione di una porzione di area pubblica, indicata in mappa, per la gestione delle aree attrezzate Pic Nic ubicate sulla sponda sinistra del "lago piccolo", identificate catastalmente come segue:

COMUNE DI ATELLA

Area n. 1

Area identificata nella cartografia allegata (All. 1), riferimenti catastali: foglio 1 part. 153;
Canone concessorio di gestione € 600,00 (euro seicento/00)

Area n. 2

Area identificata nella cartografia allegata (All. 1), riferimenti catastali: foglio 1 part. 158;
Canone concessorio di gestione € 600,00 (euro seicento/00)

Area n. 3

Area identificata nella cartografia allegata (All. 1), riferimenti catastali: foglio 1 part. 159;
Canone concessorio di gestione € 600,00 (euro seicento/00);

Area n. 4

Area identificata nella cartografia allegata (All. 1), riferimenti catastali: foglio 1 part. 163-165; Canone concessorio di gestione € 600,00 (euro seicento/00);
La durata della concessione è fissata al 31/12/2026

Art. 2 - IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) da corrispondere in unica soluzione a far data dalla sottoscrizione della concessione di suolo pubblico; l'offerta potrà essere solo a rialzo rispetto alla base d'asta.



Art. 3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono concorrere all'affidamento della concessione demaniale di cui al presente avviso gli operatori economici operanti nel settore della ricettività turistica, albergheria, ristorazione o agricolo, in forma singola o associata, persone fisiche o giuridiche, associazioni ambientali operanti nel settore dell'educazione ambientale e della fruibilità turistica.

È possibile concorrere all'assegnazione di più aree (fatto salvo l'obbligo di scelta finale) presentando le relative istanze di partecipazione, aventi i requisiti di cui al successivo art.4.

Art.4 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti minimi richiesti, a pena di esclusione, per la partecipazione al presente avviso previsti dalla vigente normativa e autocertificati come specificato nell'allegato 1 sono:

- a) non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- b) non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per le Pubbliche Amministrazioni;
- c) applicazioni a favore di eventuali dipendenti di condizioni contrattuali, economiche e normative previste dai vigenti CCNL della categoria e della zona, con preciso obbligo, in caso di aggiudicazione, di rispettare dette condizioni per tutta la durata della concessione e di aver adempiuto agli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro, previdenza e assistenza, in vigore nel luogo di concessione del bene;
- d) essere in regola con i versamenti di imposte e tasse, cui è soggetta ai sensi di legge e di non aver pendenze in corso con l'Amministrazione Pubblica relativamente ad occupazioni riconducibili al Demanio Pubblico dello Stato e con il pagamento dei relativi canoni demaniali alla data di pubblicazione del presente bando;
- e) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma II, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4.07.2006, n. 233 convertito con modificazioni con la legge 4.08.2006, n. 248;

Art. 5 - NORME PER LA GARA

- Le aree oggetto di concessione sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.
- L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso, sotto pena di decadenza, oltre alla rifusione dei danni, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione, dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- L'amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta.

Art. 6 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Il criterio per la selezione dell'offerta migliore è quello riconducibile alla migliore offerta economica rispetto al canone complessivo della concessione posto a base d'asta e fissato in euro 2.400,00 = (oltre Iva se dovuta). Gli Operatori potranno partecipare per una singola area in tal caso l'affidamento avverrà nei confronti della migliore offerta economica relativa all'area di interesse.

In caso di parità di offerta si procederà mediante sorteggio.

L'Ente Concedente si riserva di non aggiudicare il contratto e/o di non procedere ad aggiudicazione, ugualmente anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica della convenienza della stessa ed a suo insindacabile giudizio. Non è consentita la presentazione di offerte condizionate,



espresse in modo indeterminato, offerte che rechino abrasioni e/o correzioni nell'indicazione del prezzo: tali circostanze saranno motivo di esclusione dell'offerta. Non sono ammesse offerte economiche al ribasso e pertanto inferiori al canone annuo di concessione posto a base di gara. L'Ente si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Art. 7 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Periodo obbligatorio richiesto per lo svolgimento del servizio: dal 1 aprile al 31 dicembre 2026.

In base ai principali dati di affluenza turistica è possibile suddividere il periodo principale di apertura in:

FASCIA A dal 01 aprile al 30 giugno 2026

FASCIA B dal 01 luglio al 31 settembre 2026

FASCIA C dal 01 agosto al 31 dicembre 2026

In tali fasce principali si distinguerà poi il dato relativo ai giorni feriali e festivi.

Prezzo Massimo tavolo: € 8,00 Iva incl.

Pertanto l'ipotetica gestione dell'area per annualità comporta un valore della produzione presunto pari a € 10.662,00 come di seguito specificato:

AREE PICNIC	FASCIA A		FASCIA B		FASCIA D	
	01/04-30/06		01/07-31/08		01/09-31/12	
RICAVI PRESUNTI AREA PICNIC	FERIALI	FESTIVI	FERIALI 2	FESTIVI3	FERIALI 4	FESTIVI5
GIORNI LAVORATIVI	62	29	44	17	85	33
% occupazione tavoli su 24 tavoli	15%	25%	35%	80%	10%	15%
Sub totale tavoli occupati	223	174	370	326	204	119
TOTALE tavoli occupati	397		696		323	
Introito tavoli (€ 8,00 cad)	3.176,00 €		5.568,00 €		2.584,00 €	
TOTALE INTROITI	11.328,00 €					
Eventi/sponsorizzazioni/pubblicità	2.000,00 €					
Abbattimento percentuale maltempo (20%)	2.665,60 €					
REDDITIVITA' PRESUNTA AREA PIC-NIC	10.662,40 €					
VALORE DELLA PRODUZIONE (ARROTONDATO)	10.662,00 €					

Art. 8 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Documentazione amministrativa consiste in:

1. Istanza di partecipazione alla selezione secondo il modello allegato al presente avviso;
2. Copia del documento di identità del legale rappresentante o titolare sottoscrittore e di tutti i soci in caso di società. In caso di cittadini extracomunitari dovrà essere allegata copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della normativa vigente.
3. Per le offerte fatte da società ed imprese Atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio delibera Consiglio di Amministrazione, Statuto ecc.);
4. Dichiarazione sostitutiva, rese nelle forme di legge e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio; Specifica dichiarazione dei soci di non essere stati condannati, anche con sentenza non definitiva, a condanna per reati contro la P.A. dichiarando altresì l'esistenza di eventuali altri procedimenti penali in corso.



ART. 9 – TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti invitati alla gara dovranno presentare l'offerta entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 25/03/2026.

ART. 10 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno far pervenire le domande di partecipazione, in carta semplice, secondo il modello allegato, sottoscritte digitalmente esclusivamente tramite invio per posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.parcoregionalevulture.it.

Ai fini del rispetto dei termini stabiliti per le domande acquisite tramite PEC farà fede la data di consegna della PEC.

L'Ente Parco non assume alcuna responsabilità per ritardi dovuti a non funzionamento PEC o per colpa di terzi.

Art. 11 OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Servizio di sorveglianza: verifica che l'attrezzatura in dotazione all'area pic-nic non venga danneggiata e sia sempre in perfetto stato di funzionamento. E' fatto obbligo al concessionario l'immediata segnalazione all'Ente Parco di eventuali danneggiamenti, furti o malfunzionamenti.

Servizio al pubblico: accoglienza degli utenti, affitto dei tavoli.

Pubblicità delle aree: è richiesto al concessionario di attivarsi per pubblicizzare l'area.

Gestione contabile: è a totale carico del concessionario la gestione contabile e fiscale dell'attività di servizio al pubblico sopra definita, nonché delle altre eventuali attività collaterali proposte. Spetta al gestore la fornitura di biglietti di ingresso all'area, la tenuta di tutti i registri contabili, il controllo del regolare possesso di biglietto in capo a tutti gli utenti presenti nonché la riscossione degli introiti. Il gestore dovrà entro il giorno 15 del mese successivo a quello di competenza comunicare al Parco le presenze e gli introiti mensili certificati.

Non è ammesso il sub ingresso nella titolarità e gestione della struttura per tutta la durata della concessione. Il Concessionario avrà l'obbligo:

- di assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria delle attrezzature e dell'area affidata in concessione;
 - di non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria od addizione all'area concessa, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del concedente (Ente Parco Naturale Regionale del Vulture);
 - Di sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi;
- * di provvedere alla regolare pulizia dell'area pic-nic concessa utilizzando i servizi di nettezza ed igiene urbana disponibili nell'area della Foresta di Monticchio.

Art. 12 - AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste si effettuerà il giorno 26 marzo 2026 alle ore 09:00 presso la sede del Parco. L'aggiudicazione dell'area avverrà a favore del soggetto che in possesso dei requisiti previsti avrà presentato la migliore offerta economica sul prezzo complessivo a base d'asta pari ad € 2.400,00 (offerte al rialzo) nella ipotesi di partecipazione a tutte le aree pic-nic o della miglior offerta relativamente la partecipazione ad una specifica area pic-nic.

In caso di parità, si provvederà ad apposita estrazione a sorte in seduta pubblica.

Art. 13 - STIPULA DELLA CONCESSIONE E RELATIVA DURATA

A seguito della procedura di aggiudicazione, sarà formalizzato apposito contratto nella forma di scrittura privata, da stipulare entro 5 giorni dall'assegnazione dell'area. Il soggetto selezionato dovrà produrre entro la data che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione dell'area, la



documentazione e gli atti necessari al perfezionamento della concessione. Qualora il soggetto selezionato nei termini indicati non si presenti per la sottoscrizione della concessione nel giorno all'uopo stabilito senza giustificato motivo, il Parco si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione.

Art. 13 - CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

Il concessionario, non oltre la data di sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà versare l'intero importo offerto in sede di gara.

E' prevista una garanzia di tutti gli obblighi previsti ed in particolare del ripristino dell'area alla scadenza della concessione nel caso in cui non provveda il concessionario nei termini previsti dalla concessione stessa.

Il Concessionario è responsabile per i danni arrecati a persone e cose derivanti dall'utilizzazione delle strutture oggetto della concessione, nonché per eventuali incendi, esonerando il Parco da ogni responsabilità.

Il concessionario risponderà di tutti i fatti di gestione e del comportamento del proprio personale, dei soci o di altri cittadini presenti nell'impianto a vario titolo per le mansioni assunte, della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e si obbliga a tenere il Parco sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità civile e penale, od azione presente e futura, per danni di qualsiasi genere, comunque derivanti, anche nei confronti di terzi, per effetto della concessione.

Il concessionario è responsabile dei danni arrecati a persone o cose, in conseguenza dell'attività svolta nell'esercizio della concessione.

Su tutti i beni destinati direttamente o indirettamente alla gestione, il concessionario sottoscrive un'adeguata polizza assicurativa ed in particolare:

di RCT verso terzi e prestatori d'opera, sulla base dell'afflusso medio dell'utenza all'area nella misura di euro 500.0000,00.

Il concessionario provvede alla copertura assicurativa dei rischi connessi alla esplicazione della propria attività, per danni che comunque possono derivare a terzi. Il concessionario solleva il Parco da ogni responsabilità anche per danni derivanti da rischi non coperti dalle polizze suddette.

Copia di dette polizze dovranno essere depositate presso l'Ente prima della stipula della concessione.

Art. 14 - REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà comunque essere sempre revocata con provvedimento motivato da parte del Parco Naturale Regionale del Vulture per:

- omessa manutenzione o uso improprio dell'area concessa;
- degrado della struttura realizzata e dell'area limitrofa;
- modificazioni, rispetto al progetto originario, non preventivamente autorizzate dall'Ente Parco;
- perdita dei requisiti richiesti;
- provvedimenti emessi dal Parco, a carico del concessionario per motivi di sicurezza urbana;

La revoca per le cause sopra elencate avverrà attraverso preavviso di almeno 3 (tre) mesi da comunicarsi a mezzo pec. La revoca della concessione comporta la ripresa in possesso da parte del Parco dell'area. Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario. L'Ente Parco ha la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza della revoca della concessione. È fatta salva la facoltà del Parco di revocare la concessione di suolo pubblico per



sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Art. 15 - RECESSO

Il concessionario può recedere con preavviso di almeno 3 (tre) mesi senza diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti. Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

Art. 16 – AVVERTENZE

La seduta di gara può essere sospesa o aggiornata ad altra ora o al giorno successivo non festivo.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

È esclusa la competenza arbitrale.

Tutti gli oneri contrattuali (bolli, registrazione, diritti di segreteria...) sono a carico dell'aggiudicatario. Il Responsabile del procedimento è dipendente Arch. Leonardo Cloroformio.

Atella, 13/03/2026

Il Commissario Straordinario
Ing. Giovanni Di Bello